

BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Gemeinde Marolterode

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage am ehemaligen Gasspeicher Kirchheilingen“ der Gemeinde Marolterode

Hier: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB Verlängerung der Auslegungsfrist bis 11.10.2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Marolterode hat in seiner Sitzung am **08.04.2024** den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage am ehemaligen Gasspeicher Kirchheilingen“ der Gemeinde Marolterode. In der Gemeinderatssitzung am **09.08.2024** wurde der Vorentwurf gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Der räumliche Geltungsbereich ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich.

Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) am ehemaligen Gasspeicher Kirchheilingen“ werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage geschaffen. Dies hat zur Folge, dass anschließend eine Überbauung mit Solarmodulen innerhalb der festgesetzte Baugrenze möglich wird. Hierfür wird das Plangebiet gem. § 11 Abs. 1 BauNVO als sonstiges Sondergebiet „PV-FFA“ ausgewiesen. Weiterhin werden Festsetzungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung getroffen. Es ist vorgesehen, die Solarmodule auf s. g. Modultischen anzubringen. Dies entspricht der verbreiteten Praxis bei der Errichtung von PV-FFA. Die Versiegelung soll durch die Verwendung von Punktfundamenten so gering wie möglich gehalten werden.

Der Begründung ist ein Umweltbericht anhängig, welcher die Schutzgüter einzeln betrachtet und ebenfalls die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung enthält.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage am ehemaligen Gasspeicher Kirchheilingen“ der Gemeinde Marolterode, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht und Biotopübersicht sowie Vorhaben- und Erschließungsplan liegen vom

02.09.2024 bis einschließlich 11.10.2024

in der Stadtverwaltung Nottertal-Heilinger Höhen, Bauamt, Markt 1 in 99994 Nottertal-Heilinger Höhen während folgender Sprechzeiten:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich (per Email, Fax, postalisch etc.) oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

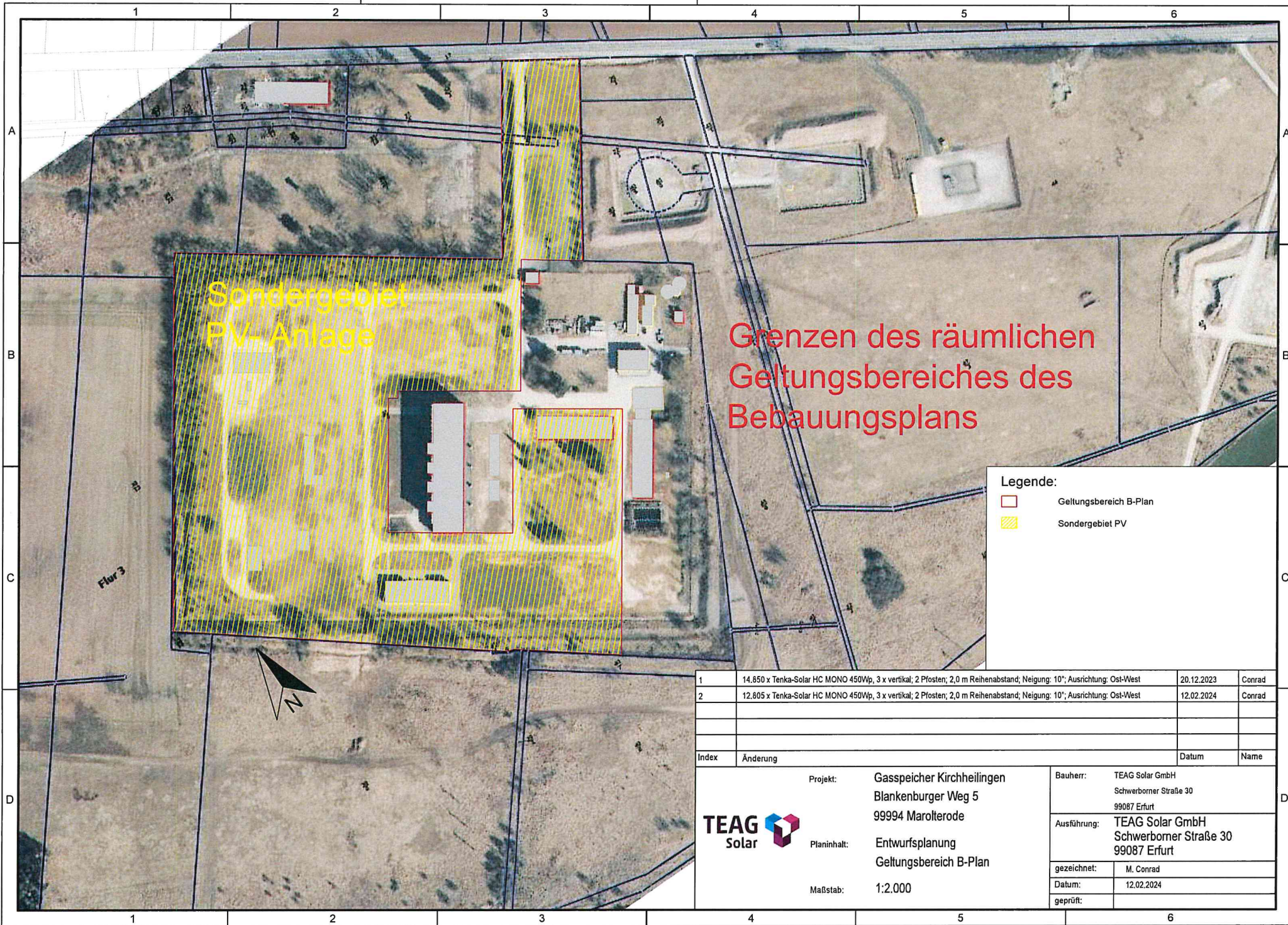
Parallel wird der vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage am ehemaligen Gasspeicher Kirchheilingen“ der Gemeinde Marolterode, bestehend aus der Planzeichnung mit Umweltbericht und Biotopübersicht sowie Vorhaben- und Erschließungsplan vom 02.09.2024 bis einschließlich 11.10.2024 im Internet unter der Adresse <https://www.nottertal-heilingerhoehen.de/bekanntmachungen/aemtermitteilungen/> zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgestellt.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Anlage: Übersichtsplan

J. Haase
Bürgermeister



Marolterode, den 10.09.2024



Sondergebiet
PV-Anlage

Grenzen des räumlichen
Geltungsbereiches des
Bebauungsplans

Legende:

	Geltungsbereich B-Plan
	Sondergebiet PV

1	14.650 x Tenka-Solar HC MONO 450Wp, 3 x vertikal; 2 Pfosten; 2,0 m Reihenabstand; Neigung: 10°; Ausrichtung: Ost-West	20.12.2023	Conrad
2	12.805 x Tenka-Solar HC MONO 450Wp, 3 x vertikal; 2 Pfosten; 2,0 m Reihenabstand; Neigung: 10°; Ausrichtung: Ost-West	12.02.2024	Conrad

Index	Änderung	Datum	Name
TEAG Solar Projekt: Gasspeicher Kirchheilingen Blankenburger Weg 5 99994 Marolterode Planinhalt: Entwurfsplanung Geltungsbereich B-Plan Maßstab: 1:2.000		Bauherr: TEAG Solar GmbH Schwerborner Straße 30 99087 Erfurt Ausführung: TEAG Solar GmbH Schwerborner Straße 30 99087 Erfurt gezeichnet: M. Conrad Datum: 12.02.2024 geprüft:	