

Niederschrift

Zur 20. Gemeinderatssitzung der Gemeinde Körner am 16. November 2023 im „Nottertal“.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Anwesenheit:

Niebuhr	Matthias	Bürgermeister
Dreischerf	Ronald	Gemeinderatsmitglied Vors.
Eger	Matthias	Gemeinderatsmitglied
Kleidon	Kai	Gemeinderatsmitglied
Meyer	Rüdiger	Gemeinderatsmitglied
Wichmann	Carsten	Gemeinderatsmitglied
Voget	Bernhard	Gemeinderatsmitglied
Schreiber	Sophia	Gemeinderatsmitglied
Fischer	Torsten	Gemeinderatsmitglied
Klingstein	Wolfgang	Gemeinderatsmitglied
Gesamt:	10	

Entschuldigt:

Köhler	Bernhard	Gemeinderatsmitglied
Gesamt:	1	

Sitzungsleitung: Herr Dreischerf

Schriftführer: Herr Beck (Bandaufnahme)

Tagesordnung

I. öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift vom 05.07.2023
5. Bestätigung der Niederschrift vom 30.08.2023
6. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag CDU, Wirtschaftsplan für Wohnimmobilien in Gemeindeeigentum
7. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag CDU, Beschaffung einer Geschwindigkeitsanzeigeanlage
8. Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates Körner zum Verkauf einer Grundstücksfläche in Volkenroda
9. Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung des Bürgermeisters für den Rückkauf des Wohnblocks innerhalb der Bindefrist
10. Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates Körner zum Forstwirtschaftsplan 2024
11. Beratung und Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2024 der Kita „Spielmobil“ Körner
12. Beratung und Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan Wohnungen 2024 der Gemeinde Körner
13. Beratung und Beschlussfassung von Über- und Außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2023
14. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Körner
15. Beratung und Beschlussfassung zum Finanz- und Investitionsplan 2024
16. Ernennung eines neuen berufenen Bürgers für Egon Wolf aus dem Dorfentwicklungsausschuss
17. Beratung und Beschlussfassung zum Genehmigungsantrag der BOREAS Energie GmbH zur Errichtung und Betrieb von 20 Windenergieanlagen am Standort Bothenheilingen/Körner zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
18. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

II. nichtöffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung zum Erlass
2. Wiederherstellung der Öffentlichkeit

I. Öffentlicher Teil

Zu Top 1

Einwohnerfragestunde

- | | |
|-----------------|--|
| Herr Eger | - informiert, dass der Hund in der Stiegelstraße 24 eine Gefahr darstellt
→ dies wurde schon mehrfach beim Ordnungsamt angezeigt
→ nachdem der Besitzer vorgeladen wurde, gab es zwei weitere Vorfälle
→ das Ordnungsamt soll sich darum kümmern, um weitere Vorfälle zu vermeiden |
| Herr Niebuhr | - sieht es genauso wie Herr Eger
- der erste Vorfall wurde dem Ordnungsamt gemeldet, daraufhin gab es eine Vorladung vom Ordnungsamt
- im Anschluss gab es ein Amtshilfeersuchen beim Veterinäramt → Veterinäramt war vor Ort und hat die Lage überprüft
- er hat eine Auflage vom Ordnungsamt bekommen, dass er sein Grundstück sichern und verschließen muss
- wenn es weitere Vorfälle geben sollte, sollen diese bitte gemeldet werden |
| Herr Dreischerf | - fragt nach, ob es Lösungsvorschläge gibt und empfiehlt einen Wesenstest durchführen zu lassen → wer kann dies veranlassen |
| Herr Niebuhr | - das Ordnungsamt kann dies nicht veranlassen
- das Veterinäramt kann dies nur in Ausnahmefällen veranlassen
→ er nimmt nochmals Kontakt zum Veterinäramt auf und hält den Gemeinderat auf dem Laufenden |
| Frau Schreiber | - merkt an, dass die Verkehrsspiegel anlaufen und man nicht erkennen kann, ob an den Gefahrenstellen Gegenverkehr kommt oder nicht
→ am Körnerkauf und Richtung Volkenroda
- können diese gereinigt werden bzw. bearbeitet werden, damit die Spiegel nicht mehr anlaufen |
| Herr Voget | - informiert, dass dies bereits schon einmal angesprochen wurde |
| Herr Niebuhr | - gibt zur Kenntnis, dass es mit aufgenommen und weitergegeben wird |
| Herr Kleidon | - merkt an, dass man die Verkehrsspiegel nicht verstellen darf, eine solche Reinigung oder Behandlung sollte eventuell über die TSI durchgeführt werden |

Herr Niebuhr **verliest die schriftlichen Anfragen der CDU-Fraktion:**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Niebuhr,

folgende Fragen, Anregungen und Vorschläge, die in Gesprächen unserer Fraktion mit Bürgern in allen drei Ortsteilen während der vergangenen Wochen thematisiert wurden, übermitteln wir Ihnen zur Beantwortung in der Einwohnerfragestunde der nächsten Gemeinderatssitzung.

Anfragen aus Körner:

(1) Wann ist mit einem Rückbau der Betonmasten in der Dammstraße zu rechnen?

→ es ist angedacht dies im Winter 2023/2024 (in den nächsten 6 – 8 Wochen) durchzuführen

(2) Wann ist mit einer Straßensanierung „Am Holzbach“ zu rechnen?

- ein genaues Datum kann er aktuell noch nicht bekannt geben, da es nicht im Haushaltsplan aufgenommen wurde
- seine Vorstellung ist die Infrastruktur für den Holzbach zu verbessern und dieses Projekt für 2025/2026 im Haushalt zu berücksichtigen

Anfragen aus Österkörner:

(3) Der Bereich Wendestelle der „Dorfstraße“ ist dringend zu sanieren. Wann kann hier mit einer Straßeninstandsetzung gerechnet werden?

- kann diesbezüglich ebenfalls kein genaues Datum angeben, da dieses Projekt nicht im Haushalt eingeplant ist
- es handelt sich dabei auch nicht um eine Wendestelle; er wird sich mit den Leuten, die vor Ort wohnen, treffen, um mögliche Unzufriedenheiten abklären zu können

Anfragen aus Volkenroda:

(4) Die Erneuerung der Bushaltestelle wurde bereits vor einigen Jahren zugesagt. Ist es für 2024 möglich, einen Betrag im Haushalt zu platzieren, damit das Schutzhäuschen erneuert werden kann?

- ja, wurde bereits im Hauptausschuss besprochen

(5) Die Straße „Am Weidengarten“ ist im unteren Bereich nur noch eine Schotterpiste. Wann ist hier mit einer Instandsetzung zu rechnen?

- es besteht kein Anspruch auf eine betonierte Straße, daher kann nicht fest damit gerechnet werden, dass diese instandgesetzt werden kann
- wenn es vom Gemeinderat gewünscht ist, diese Baumaßnahme durchzuführen, muss es gemeinsam im Gemeinderat besprochen werden, wie und wann die Maßnahme durchgeführt werden soll

(6) Ist es möglich, mindestens zweimal jährlich eine Grasmahd „Am Weidengarten“ durchzuführen, sofern Böschungsflächen und der Baumbestand im kommunalen Eigentum stehen?

- dies sollte kein Problem sein

(7) Ist es möglich, am Baumbestand „Am Weidengarten“ einen Pflegeschnitt durchführen zu lassen?

- ist derzeit in Klärung, da diese im oberen Teil auf Eigentum des Klosters (der Stiftung) stehen und im unteren Bereich auf der Grundstücksgrenze stehen → es wurde bereits dem Bauhof durchgestellt
- tote Bäume werden abgeschnitten und Bäume, welche verwachsen sind, werden zurückgeschnitten

Allgemeine Anfrage:

(8) Mit dem Windfeld Bothenheilingen-Körner zeichnet sich die größte Baumaßnahme in der Geschichte der Gemeinde Körner ab. Warum sollte dieser Sachverhalt nicht ab sofort zum Standardtagesordnungspunkt aller Sitzungen des Gemeinderats und der zuständigen Ausschüsse werden, um den transparenten Austausch über die Entwicklungen zu ermöglichen? Denkbar ist beispielsweise ein wiederkehrender Tagesordnungspunkt „Informationen des Bürgermeisters zum Fortgang des Themas Windfeld Bothenheilingen-Körner“.

→ seine Meinung ist, dass dieses Thema nur auf die Tagesordnung gehört, wenn es die Gemeinde betrifft und darüber diskutiert werden muss, sonst hat dieses Thema nichts auf der Tagesordnung zu suchen
 → es ist die größte Baumaßnahme in Körner, aber nicht die größte Baumaßnahme von der Gemeinde Körner, von daher ist es nicht zwingend notwendig diesen Tagesordnungspunkt als Standartpunkt mit aufzunehmen

- | | |
|-------------------|---|
| Herr Kleidon | <ul style="list-style-type: none"> - gibt den Hinweis, dass erst mit Maßnahmen gerechnet werden kann, wenn diese im Haushalt festgehalten sind → da die Nachfragen darauf ausgelegt waren, wann man mit welchen Maßnahmen rechnen kann - entschuldigt sich im Namen vom Bauhof, dass manche Dinge zeitlich nicht erledigt werden konnten, da andere Maßnahmen Priorität hatten |
| Herr Voget | <ul style="list-style-type: none"> - möchte klarstellen, dass niemand angezählt werden soll, dies sind lediglich Anfragen von den Bürgern aus den Ortschaften |
| Herr Eger | <ul style="list-style-type: none"> - fand die Antworten von Herrn Niebuhr zufriedenstellend, so das den Bürgern vor Ort eine Rückmeldung gegeben werden kann |
| Herr Niebuhr | <ul style="list-style-type: none"> - merkt an, dass der Haushalt immer im Blick behalten werden muss und berücksichtigt werden muss |
| Herr Scharfenberg | <ul style="list-style-type: none"> - fragt nach, ob er Rederecht zu einem Tagesordnungspunkt bekommen kann |
| Herr Niebuhr | <ul style="list-style-type: none"> - informiert, dass dies in dem Tagesordnungspunkt abgestimmt werden muss - dass kann nicht in dem Tagesordnungspunkt „Einwohnerfragestunde“ besprochen werden, da es sich um die Anfragen der Einwohner handelt |
| Herr Dreischerf | <ul style="list-style-type: none"> - würde diesen Punkt in kurzer Ausführung von Herrn Scharfenberg in dem Tagesordnungspunkt „Einwohnerfragestunde“ gestatten, da auf Grund persönlicher Beteiligung wenige Gemeinderatsmitglieder in dem TOP mitreden dürfen |
| Herr Scharfenberg | <ul style="list-style-type: none"> - stellt sich kurz vor → kommt von der Firma Boreas - es gab in letzten Monaten ein Gespräch von Vertretern der Firma Boreas, um eine Kooperation auf den Weg zu bringen - die Gemeinde wird angehalten ihr Einvernehmen zu geben - es muss noch eine gemeinsame Zielrichtung erarbeitet werden - die Hoffnung ist, dass von den 20 ausgewiesenen Windenergieanlagen sogar 31 – 32 Anlagen errichtet werden können, dies würde auch ein Mehrertrag für die Gemeinde bedeuten - wenn das Einvernehmen heute nicht erteilt wird, würde es beiden Parteien zugutekommen, mit dem Hintergrund, dass eigentlich mehr Anlagen gebaut werden sollen - bittet darum, dass das Einvernehmen heute nicht erteilt wird |
| Herr Dreischerf | <ul style="list-style-type: none"> - hat die Bitte zur Kenntnis genommen und merkt an, dass wir dieser Bitte nicht nachkommen können, da wir an Recht und Gesetz gebunden sind |

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Zu Top 2**Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

- Herr Dreischerf
- eröffnet die 20. Sitzung
 - begrüßt alle Anwesenden
 - stellt die ordnungsgemäße Zustellung der Ladung fest
 - 10 von 11 Stadtratsmitgliedern sind anwesend

Zu Top 3**Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung vom 16.11.2023**

- Herr Niebuhr
- möchte, dass TOP 9 um die Worte „sowie den Weiterverkauf“ erweitert wird
 - der leerstehende Block in der Karl-Marx-Straße soll zurück gekauft werden → dieser soll direkt weiterverkauft werden, an den damaligen 2. Interessenten der Investoren, dieser hat immer noch Kaufinteresse an dem Block

Abstimmung zur Erweiterung der Tagesordnung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	10	0	0

Beschluss-Nr.: 207/20/2023 vom 16.11.2023.**Der Beschluss wird einstimmig gefasst.***Es gibt keine weiteren Anmerkungen.***Abstimmung:**

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	10	0	0

Beschluss-Nr.: 208/20/2023 vom 16.11.2023.**Der Beschluss wird einstimmig gefasst.****Zu Top 4****Genehmigung der Niederschrift vom 05.07.2023**

Es gibt keine Anmerkungen.

- Herr Dreischerf **verliest den Beschlussvorschlag:**
Der Gemeinderat der Gemeinde Körner genehmigt die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 05.07.2023.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	0	1

Beschluss-Nr.: 209/20/2023 vom 16.11.2023.**Der Beschluss wird einstimmig gefasst.**

Zu Top 5**Genehmigung der Niederschrift vom 30.08.2023**

Es gibt keine Anmerkungen.

Herr Dreischerf **verliert den Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Körner genehmigt die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 30.08.2023.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	8	0	2

Beschluss-Nr.: 210/20/2023 vom 16.11.2023.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 6**Beratung und Beschlussfassung zum Antrag CDU, Wirtschaftsplan für Wohnimmobilien in Gemeindeeigentum**

Herr Dreischerf - informiert, dass dieser Punkt bereits im Hauptausschuss besprochen wurde

Herr Niebuhr - informiert, dass die Anfrage zum Wirtschaftsplan sehr kurzfristig und dementsprechend recht sportlich gewesen ist → der Wirtschaftsplan ist Bestandteil des Haushaltsplanes, welcher in dieser Sitzung behandelt wird

Herr Dreischerf - es wurde im Hauptausschuss besprochen, dass der Wirtschaftsplan noch ausbaufähig ist, welcher in Zukunft mit berücksichtigt wird

Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf **verliert den Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt, dass ihm in Einklang mit § 17 (2) 14. der Geschäftsordnung für den Gemeinderat und die Ausschüsse der Gemeinde Körner für die Wohnimmobilien in Gemeindeeigentum ein Wirtschaftsplan vorzulegen ist. Der Plan ist im zuständigen Ausschuss und im Gemeinderat vorzustellen und es sind Fragen zu beantworten. Bevor der Plan im Haushalt der Gemeinde verankert werden kann, ist er vom Gemeinderat formal zu beschließen. Erstmalig erfolgen Vorlage, Erläuterung und Beschluss im Zuge der Aufstellung des Haushalts für das Jahr 2024. Der Bürgermeister wird mit der Umsetzung beauftragt.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	10	0	0

Beschluss-Nr.: 211/20/2023 vom 16.11.2023.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 7

Beratung und Beschlussfassung zum Antrag CDU, Beschaffung einer Geschwindigkeitsanzeigeanlage

- Herr Niebuhr
- merkt an, dass es bereits eine Anlage gibt, welche bei dem örtlichen Elektrounternehmen zur Reparatur lag
 - durch den Antrag sind wir aktiv geworden und haben die Anlage wieder in Betrieb genommen → Standort ist beim Kindergarten/Feuerwehr und medizinischen Zentrum
 - es sollte eventuell eine 2. Geschwindigkeitstafel aufgestellt werden
 - der Standort sollte nicht zu oft gewechselt werden
- Herr Eger
- merkt an, dass man eine zweite Geschwindigkeitstafel vor der Engstelle anbringen könnte → da diese Stelle ein Unfallschwerpunkt ist
- Frau Schreiber
- findet es ebenfalls gut, dass eine zweite Geschwindigkeitstafel angeschafft werden soll, da viele Kinder mit den Fahrrädern unterwegs sind → mehr Sicherheit für die Kinder
- Herr Meyer
- wie groß ist der Aufwand der Geschwindigkeitstafel
 - wie hoch sind die Kosten
- Herr Niebuhr
- es muss ein Fundament gesetzt werden und dann kann die Geschwindigkeitstafel eingesetzt werden
 - die Programmierung war etwas komplexer
 - ca. 3.000 Euro, wenn wir uns dafür entscheiden sollten, dann nehmen wir dies mit im Haushalt auf
- Herr Voget
- spricht weitere Knotenpunkte an
 - Österkörner
 - Volkenroda
 - ist auch der Meinung, dass diese nicht ständig umgesetzt werden müssen

Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf **verliest den Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt, im Jahr 2024 eine Geschwindigkeitsanzeigeanlage zu beschaffen und anschließend zu betreiben. Die erforderlichen Geldmittel in Höhe von bis zu 3.000,- EUR werden hierfür im Haushaltsplan 2024 vorgesehen und von der Gemeinde bereitgestellt. Die Geschwindigkeitsanzeigeanlage wird in einem festzulegenden Turnus abwechselnd an den Gefahrenstellen des Ortes angebracht. Die Stromversorgung wird über Solarbetrieb oder über die Straßenbeleuchtung sichergestellt. Der Bürgermeister wird mit der Durchführung beauftragt.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	1	0

Beschluss-Nr.: 212/20/2023 vom 16.11.2023.
Der Beschluss wird mehrheitlich gefasst.

Zu Top 8

Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates Körner zum Verkauf einer Grundstücksfläche in Volkenroda

- Herr Niebuhr
- informiert, dass die Stiftung Kloster Volkenroda bereits Anfang des Jahres ihr Interesse bekundet hat
 - das Kloster hat vor, diese Fläche neu zu beplanen, um diese mehr für das Kloster nutzen zu können
 - es handelt sich um eine öffentliche Fläche, welche neu vermessen werden muss
 - der Spielplatz soll im Eigentum der Gemeinde Körner bleiben, da wir eine Bindefrist von Fördermitteln haben
 - Dienstbarkeit ist berücksichtigt, so dass wir weiterhin die Zuwegung haben
 - es wurde bereits im Haupt- und Bauausschuss besprochen
 - Kloster wird auch weiterhin die Fläche pflegen
- Herr Fischer
- fragt nach, ob die Parkplätze bzw. Parkbuchten weiterhin der Gemeinde gehören
- Herr Niebuhr
- informiert, dass alle Parkbuchten der Straße entlang im Eigentum der Gemeinde bleiben
 - müssen aber bei der Vermessung mit bereinigt werden, da die Grundstücke nicht ganz sauber vermessen wurden

Keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf **verliert den Beschlussvorschlag:**

*Der Gemeinderat Körner beschließt den folgenden Verkauf:
Verkauf einer Teilfläche der Grundstücke in Gemarkung Körner Flur 24 Flurstücke 132, 134 und 146/10 mit einer Gesamtfläche von ca. 4000 m² an die Stiftung Kloster Volkenroda, Gutshof 1, 99998 Körner OT Volkenroda. Der Verkauf erfolgt auf der Grundlage der aktuellen Bodenrichtwertkarte zzgl. der Vermessungskosten. Alle bestehenden Leitungsrechte sind mit zu übernehmen. Für die Zuwegung zum Spielplatz wird der Öffentlichkeit eine Dienstbarkeit als Zugang eingetragen.*

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	0	1

Beschluss-Nr.: 213/20/2023 vom 16.11.2023.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 9

Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung des Bürgermeisters für den Rückkauf des Wohnblocks innerhalb der Bindefrist, sowie den Weiterverkauf

- Herr Niebuhr
- schildert die Lage des Wohnblocks
 - geplant war es, dass der Wohnblock abgerissen werden sollte und im Zuge dessen, gab es zwei Kaufinteressenten → es wurde sich für einen Kaufinteressenten entschieden
 - bedauerlicherweise sind in den letzten 5 Jahren keine baulichen Veränderungen an dem Objekt vorgenommen worden → es wurde sich ein Rückkaufrecht vorbehalten → dieses endet im Januar 2024

- er wurde für 30.000 Euro verkauft → für den Rückkauf wurden 30.000 Euro im Haushalt eingestellt, wobei der Rückkauf etwas günstiger werden wird
- der Verkäufer gibt den Wohnblock nicht freiwillig an den Mitbewerber ab, so dass wir den Wohnblock zurückkaufen und ihn zugleich an den 2. Interessenten weiterverkaufen
- informiert über die Kontaktaufnahme und das Kaufinteresse des Interessenten
- wurde bereits im Hauptausschuss besprochen
- formuliert einen neuen Beschlussvorschlag:
- Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt die Ausübung des Wiederkaufsrechtes für den leerstehenden Wohn-blocks Lindenweg 10-12, Gemarkung Körner Flur 1 Flurstück 166/11 mit einer Fläche von 2998 m². Der Bürgermeister wird ermächtigt, diesen Rückerwerb zu tätigen, weiterführend beschließt der Gemeinderat Körner den Wiederverkauf: Verkauf des Objektes: leerstehender Wohnblock „Am Lindenweg 10-12“ in der Gemarkung Körner Flur 1 Flurstück 166/11 mit 2998 m² an die Lano-Projekt GmbH, Schwanenteichallee 5, Mühlhausen mit der Verpflichtung: Sanierung und mit Aus- und Umbau zu einem Seniorenzentrum (Wohngruppen, Tagespflege, altersgerechtes Wohnen) innerhalb einer Frist von 5 Jahren nach dem Verkauf.

Kurze Diskussionsrunde, um den Preis für den Rückkauf.

Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf **verliert den neuen Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt die Ausübung des Wiederkaufsrechtes für den leerstehenden Wohn-blocks Lindenweg 10-12, Gemarkung Körner Flur 1 Flurstück 166/11 mit einer Fläche von 2998 m². Der Bürgermeister wird ermächtigt, diesen Rückerwerb zu tätigen, weiterführend beschließt der Gemeinderat Körner den Wiederverkauf des Flurstücks an die Lano-Projekt GmbH, zu den Konditionen des Verkaufs vom Jahr 2019 mit der Verpflichtung, der Sanierung und mit Aus- und Umbau zu einem Seniorenzentrum (Wohngruppen, Tagespflege, altersgerechtes Wohnen) innerhalb einer Frist von 5 Jahren nach dem Verkauf, sowie einer Dienstbarkeit zu Gunsten des Verkäufers mit einer Teilfläche von 250 m² für Stellflächen.

Herr Voget - fragt nach, ob deren Ausbau dann die Aufgabe der Gemeinde ist

Herr Niebuhr - nein, die Parkplätze baut die Firma, welche den Wohnblock erwerben möchte

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	10	0	0

Beschluss-Nr.: 214/20/2023 vom 16.11.2023.
Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 10

Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates Körner zum Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2024

- Herr Niebuhr
- informiert, dass dies in den Ausschüssen behandelt und zugestimmt wurde
 - der Forstwirtschaftsplan ist ansatzweise ausgeglichen
 - geht nochmal auf die Zahlen im Vorjahr ein
- Herr Meyer
- merkt an, dass der Forstwirtschaftsplan im Vergleich zum Wirtschaftsplan der Wohnung wesentlich umfangreicher ist
 - da sollte man sich in den kommenden Jahren orientieren, dass der Wirtschaftsplan für die Wohnungen ebenso komplex gestaltet wird
- Herr Niebuhr
- stimmt Herrn Meyer zu und erklärt, dass es dem Zeitmangel für den Wirtschaftsplan der Wohnungen geschuldet ist, dass er in einer übersichtlichen Version vorliegt

Keine weiteren Anmerkungen.

- Herr Dreischerf **verliert den Beschlussvorschlag:**
Der Gemeinderat Körner beschließt die Aufnahme der Einnahmen und Ausgaben des Forstwirtschaftsplanes zur Einstellung in den Haushalt für das Jahr 2024 in der beigefügten Form.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	10	0	0

Beschluss-Nr.: 215/20/2023 vom 16.11.2023.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 11

Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates Körner zum Wirtschaftsplan 2024 der Kita „Spielmobil“ Körner

- Herr Niebuhr
- informiert, dass der Wirtschaftsplan der Kita, einer der größten Positionen im Haushalt ist
 - der Vertrag für die Kita läuft über den Träger des Priorats (Vertrag wurde 2021 erneuert und greift ab dem Jahr 2023)
 - im Jahr 2024 sind es 10 Kinder weniger als im Jahr 2023 → von 96 Kindern geht es auf 86 Kinder runter (2 VPE weniger)
 - berichtet zusammengefasst über die Zahlen aus dem Wirtschaftsplan
 - informiert, dass die Elternbeiträge konstant bleiben
 - der Sozialausschuss und der Hauptausschuss haben dem Wirtschaftsplan zugestimmt

Keine weiteren Anmerkungen.

- Herr Dreischerf **verliert den Beschlussvorschlag:**
*Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt den als Anlage beigefügten Wirtschaftsplan 2024 des Priorats für Kultur und Soziales gemn. e.V. Mühlhausen für den Kindergarten „Spielmobil“ in Körner (Stand: 13. Oktober 2023).
 Der Zuschuss der Gemeinde Körner an das Priorat für Kultur und Soziales beträgt für das Haushaltsjahr 2024 845.043,34 Euro.*

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	10	0	0

Beschluss-Nr.: 216/20/2023 vom 16.11.2023.
Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 12
**Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates Körner zum Wirtschaftsplan
 Wohnungen 2024 der Gemeinde Körner**

- Herr Niebuhr - merkt an, dass er mit Frau Listemann gesprochen hat (es soll jetzt jedes Jahr ein Wirtschaftsplan vorgelegt werden)
 - informiert über den Kosteneingang und Ausgaben
 - es gibt einen Überschuss von 166.000 Euro
 - der Wirtschaftsplan wird in Zukunft detaillierter fortgeschrieben
- Herr Eger - findet es gut, dass so schnell eine Übersicht vorgelegt werden konnte
- Herr Niebuhr - Investitionen für die Objekte werden über den Haushalt getätigt, wie zum Beispiel die Balkone oder die Fassade
- Herr Dreischerf - merkt an, dass eventuell jeder seine Ideen für den Wirtschaftsplan im Finanzausschuss mit einbringen kann

Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

- Herr Dreischerf **verliert den Beschlussvorschlag:**
Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt den Wirtschaftsplan der Wohnungen für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	10	0	0

Beschluss-Nr.: 217/20/2023 vom 16.11.2023.
Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 13
**Beratung und Beschlussfassung von Über- und Außerplanmäßigen Einnahmen und
 Ausgaben für das Haushaltsjahr 2023**

- Herr Niebuhr - informiert, dass das Rechnungsprüfungsamt im letzten Jahr darauf hingewiesen hat, dass dieser Beschluss gefasst werden kann, wenn es Mehreinnahmen oder – ausgaben über das Haushaltsjahr gegeben hat
 - das Ergebnis dieses Beschlusses ist, dass die Mehreinnahmen die Mehrausgaben übersteigen
 - der Hauptausschuss hat dem Beschluss zugestimmt

Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

- Herr Dreischerf - informiert, dass er die einzelnen Zahlen, die im Beschlussvorschlag festgehalten sind, nicht extra verlesen wird

verliert den Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt die Über- und Außerplanmäßigen Einnahmen- und Ausgaben in nachfolgenden Haushaltsstellen des Verwaltungs- u. Vermögenshaushaltes.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	10	0	0

Beschluss-Nr.: 218/20/2023 vom 16.11.2023.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 14

Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates Körner zur Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Körner

- Herr Niebuhr - informiert über einzelne Positionen des Haushaltes
- Fördermittel
 - Gewerbesteuer
 - Grundsteuern
 - Bauhof (2 Festangestellte + 1 Teilzeitbeschäftigter + 1 geringfügig Beschäftigter)
 - mobile Bühne
 - Kita – Spielgeräte → Schiff wird ersetzt
 - Abstellhäuschen → sind nur Materialleistungen
 - Straßenbau
 - Stele (Friedhof)
 - Fördermittel für die Fassade des Nottertals
 - Verkauf Grundstück
 - Dienstbarkeit Boreas
 - Lindenweg – Fassade
 - Licht auf dem Multifunktionsspielplatz (Beleuchtung)
 - Heizungsanlage (Karl-Marx-Straße)
 - An- und Verkauf des Wohnblocks
 - Chorjubiläum (Unterstützung für ein Fest von dem Verein)
- gibt einen kurzen Jahresrückblick, was im Jahr 2023 erledigt wurde
- Herr Dreischerf - stellt einen Antrag zur Erweiterung des Beschlussvorschlages mit den Worten:
- „zuzüglich einer Ausgabe im Vermögenshaushalt in Höhe von 3.000 Euro zur Anschaffung einer Geschwindigkeitsregelanlage.“
 - bittet um Abstimmung für den Antrag

Abstimmung zum Änderungsantrag von Herrn Dreischerf:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	8	1	1

Beschluss-Nr.: 219/20/2023 vom 16.11.2023.

Der Beschluss wird mehrheitlich gefasst.

- Herr Voget - fragt nach der WC-Bewirtschaftung auf dem Friedhof → möchte wissen, ob mehr als 1.800 Euro im Verwaltungshaushalt eingestellt werden müssen

Herr Niebuhr - hat bereits diesbezüglich Rücksprache gehalten und sobald es Kennzahlen gibt werden diese mit eingestellt

Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf **verliest den geänderten Beschlussvorschlag:**
Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt die Haushaltssatzung einschließlich der Anlagen für das Haushaltsjahr 2024, zuzüglich einer Ausgabe im Vermögenshaushalt in Höhe von 3.000 Euro zur Anschaffung einer Geschwindigkeitsregelanlage.

Abstimmung zum geänderten Beschlussvorschlag:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	8	1	1

Beschluss-Nr.: 220/20/2023 vom 16.11.2023.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 15

Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates zum Finanz- und Investitionsplan 2024

Herr Niebuhr - informiert, dass im Finanz- und Investitionsplan eine 5-jährige Planung berücksichtigt wurde
 - dass Rücklagen nicht komplett aufgebraucht werden
 - die Darstellung für die nächsten 5 Jahre sieht somit für die Gemeinde ganz vernünftig aus

Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf **verliest den Beschlussvorschlag:**
Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt den Finanz- und Investitionsplan für die Haushaltsjahre 2023 – 2027.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	9	0	1

Beschluss-Nr.: 221/20/2023 vom 16.11.2023.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 16

Ernennung eines neuen berufenen Bürgers für Egon Wolf aus dem Dorfentwicklungsausschuss

Herr Dreischerf - informiert, dass hierzu keine Beschlussvorlage vorliegt und der Beschluss daher mündlich formuliert und im Protokoll festgehalten wird

Herr Voget - merkt an, dass die Internetseite diesbezüglich überarbeitet werden müsste

Herr Niebuhr - gibt zur Kenntnis, dass als neuer berufener Bürger Christian Meyer berufen wird

Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf **formuliert den Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beruft Herrn Christian Meyer als berufenen Bürger für den Dorfentwicklungsausschuss für Herrn Egon Wolf.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	10	0	0

Beschluss-Nr.: 222/20/2023 vom 16.11.2023.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 17

Beratung und Beschlussfassung zum Genehmigungsantrag der BOREAS Energie GmbH zur Errichtung und Betrieb von 20 Windenergieanlagen am Standort Bothenheilingen/Körner zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Herr Dreischerf - gibt zur Kenntnis, dass alle Gemeinderäte lt. § 38 ThürKO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen sind, die persönlich an dem Beschluss beteiligt sind → alle Beteiligten setzten sich an die Seite des Versammlungsraumes und nehmen somit nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil

- stellt sicher, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist
- informiert, dass sich das Einvernehmen auf dieses Vorhaben bezieht
- hat sich damit beschäftigt und erklärt mit seinen Worten, dass die Gemeinde nach der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens dies nicht mehr zurückziehen kann und somit daran gebunden ist
- verliest zudem noch einen Wortlaut von einer rechtlichen Prüfung
- wir können die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nur mit einem wichtigen Grund versagen
- wenn keine Entscheidung getroffen wird, gilt 2 Monate nach Eingang das Einvernehmen als erteilt
- er hat keinen Grund gefunden, dass das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt werden kann, also sollte nichts dagegen sprechen

Herr Wichmann - verlässt sich auf die Recherche von Herrn Dreischerf

Herr Kleidon - befürwortet ebenfalls die Aussage von Herrn Dreischerf

Herr Wichmann - empfiehlt dem gemeindlichen Einvernehmen zuzustimmen

Herr Dreischerf - empfiehlt ebenfalls dem gemeindlichen Einvernehmen zuzustimmen

Herr Kleidon - stimmt dem ebenso als stellvertretender Bürgermeister zu

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
10	3	0	0

Beschluss-Nr.: 223/20/2023 vom 16.11.2023.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 18**Allgemeine Informationen des Bürgermeisters**

Herr Niebuhr - informiert über die Bauvorhaben
→ Multifunktionsspielfeld
→ Abrechnung Balkone (31.10.2023) – bedankt sich bei Frau Brüschi und Frau Harnisch und spricht den beiden ein großes Lob für ihre gute Arbeit aus
→ Ernst-Thälmann-Straße (Fußweg bleibt vorerst zu, witterungsbedingt)

Herr Dreischerf - beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:44 Uhr

Ende der öffentlichen Gemeinderatssitzung 21:44 Uhr.

F.d.R.d.N.:

Dreischerf
Vorsitzender des Gemeinderates

Beck
Schriftführer