

## Öffentliches Verkaufsangebot der Stadt Nottertal-Heilingen Höhen

Objekt: Ehemaliges Bioheizhaus, Ahornweg 2,  
99994 Nottertal-Heilingen Höhen OT Großmehlra  
Lage im Gewerbegebiet Obermehler  
Gemarkung Großmehlra, Flur 10,  
Flurstück 235/11 mit 1.684 m<sup>2</sup>  
Flurstück 235/18 mit 930 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 2.614 m<sup>2</sup>

Gebäudenutzfläche: ca. 205,00 m<sup>2</sup>  
Offene Überdachung: ca. 465,00 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1995/96

### Objektangaben:

Es handelt sich um ein Gebäude mit Hallenteil (Heizhaus) und Büro- und Sanitärebereich zuzüglich einer Überdachung (ehemalige Lagerung von Holzhackschnitzeln zur Beschickung).

Das Heizhaus ist nicht mehr in Betrieb.

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet Obermehler (es besteht ein Bebauungsplan).

Denkmalschutz liegt nicht vor.

Das Gebäude ist nicht unterkellert, es handelt sich um ein eingeschossiges, massives Gebäude mit flachem Pultdach.

Das Grundstück ist ortsüblich mit Strom, Wasser und Abwasser erschlossen.

Auf dem Dach des Objektes befindet sich eine Photovoltaikanlage, dafür ist die Dachfläche vermietet und mit einer Dienstbarkeit gesichert.

### Örtliche Lage:



Anbieter, Angebotsbedingungen:

Die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen beabsichtigt, das Objekt zum Höchstgebot zu veräußern. Schriftliche Angebote richten Sie bitte an die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen, Markt 1, 99994 Nottertal-Heilingen Höhen OT Schlotheim.

Sämtliche mit der Vertragsbeurkundung verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot eine Zusage zu erteilen. Über den Verkauf des Objektes entscheidet der Stadtrat. Rechtsansprüche aus dieser Ausschreibung und der Vergabeentscheidung können nicht hergeleitet werden. Die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen ist in ihrer Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages frei. Ferner behält sich die Stadt vor, die Ausschreibung zurück zu nehmen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.

Die Einsichtnahme in das Verkehrswertgutachten und/oder eine Besichtigung des Objektes können mit der zuständigen Bearbeiterin, Frau Görl (Telf.: 036021/98222, E-Mail: [c.goerl@stadt-nhh.de](mailto:c.goerl@stadt-nhh.de)) vereinbart werden.

Alle Angaben in diesem Exposé, insbesondere auch Zahlen und Größenangaben, sind unverbindlich und stellen keine Zusicherung von Eigenschaften des Kaufobjektes dar. Alle Angaben ohne Gewähr.