

Niederschrift

Zur 14. Gemeinderatssitzung der Gemeinde Körner am 10. November 2022 im Nottertal

I-Öffentlicher Teil

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Anwesenheit:

Niebuhr	Matthias	Bürgermeister
Dreischerf	Ronald	Gemeinderatsmitglied Vors.
Eger	Matthias	Gemeinderatsmitglied
Köhler	Bernhard	Gemeinderatsmitglied
Kleidon	Kai	Gemeinderatsmitglied
Meyer	Rüdiger	Gemeinderatsmitglied
Münzberg	Bernd	Gemeinderatsmitglied
Voget	Bernhard	Gemeinderatsmitglied
Wichmann	Carsten	Gemeinderatsmitglied
Schreiber	Sophia	Gemeinderatsmitglied
Fischer	Torsten	Gemeinderatsmitglied
Gesamt:	11	

Enschuldigt

Klingstein	Wolfgang	Gemeinderatsmitglied
Geamt:	1	

Mitarbeiter der Verwaltung:

Klingstein	Margitta	Bauamt
------------	----------	--------

Sitzungsleitung: Herr Dreischerf

Schriftführer: Herr Beck (Hauptamt, Stadt NHH – Bandaufnahme)

Presse: Herr Volkmann

Zu Top 1

Einwohnerfragestunde

Frau Schreiber - Jahresplan > Ideen vor Weihnachten für den Veranstaltungskalender 2023

Zu Top 2

Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Dreischerf - begrüßt alle Anwesenden
 - Ladung erfolgte ordnungsgemäß
 - Beschlussfähigkeit ist mit 11 von insgesamt 12 Gemeinderatsmitgliedern gegeben

Zu Top 3**Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung**

Herr Niebuhr - bittet um Änderung der Tagesordnung im TOP 15, hier soll nicht nur informiert, sondern auch darüber abgestimmt werden

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 157/14/2022 vom 10.11.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Tagesordnung:**I. Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladungsfrist und Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift vom 07.07.2022
5. Beratung und Beschlussfassung zur Hundesteuersatzung
6. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückserwerb für die Realisierung von Rückbaumaßnahmen
7. Beratung und Beschlussfassung über den Nutzungsvertrag über Flächen zur Windkraftnutzung zwischen der Gemeinde Körner und WP Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner
8. Beratung und Beschlussfassung über den „Durchführungsvertrag zum Vorhaben Windfeld Körner-Bothenheilingen“ zwischen der Gemeinde Körner und der WP Körner Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner
9. Beratung und Beschlussfassung über den „Vertrag – Dienstbarkeiten und Baulasten für Windnutzung“ zwischen der Gemeinde Körner und der WP Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner
10. Beratung und Beschlussfassung über den „Nutzungsvertrag über Flächen zur Windkraftnutzung“ zwischen den Zusammenlegungsinteressenten in Körner und der WP Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner)
11. Beratung und Beschlussfassung über den „Vertrag-Dienstbarkeiten und Baulasten für Windnutzung“ zwischen den Zusammenlegungsinteressenten in Körner und WP Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner
12. Beratung und Beschlussfassung zur Stellungnahme zum sachlichen Teilplan Windenergie – Regionalplan Nordthüringen
13. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe „Erneuerung der Sanitäranlagen in der FFW Körner“ unter Inanspruchnahme des Eilentscheidungsrechtes
14. Beratung und Beschlussfassung zur Mitgliedschaft Welterberegion Wartburg Hainich
15. Information und Beschlussfassung zur Sparkasse-Körner 2023 - 2027

II. Nichtöffentlicher Teil

1. Beschluss zum Erlass Thüringer Sitzmöbel GmbH
2. Beratung und Beschlussfassung zu über-/außerplanmäßigen Ausgaben
3. Beschluss zur Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 158/14/2022 vom 10.11.2022.
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 4**Genehmigung der Niederschrift der Stadtratssitzung vom 07.07.2022**

- keine Änderungen

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 159/14/2022 vom 10.11.2022.
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 5**Beratung und Beschlussfassung zur Hundesteuersatzung**

- Herr Dreischerf - verliest die Beschlussvorlage
- Herr Voget - fragt, ob in Zukunft die Änderungen farblich markiert werden können
- Herr Dreischerf - es sind nur redaktionelle Änderungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt die Hundesteuersatzung.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 160/14/2022 vom 10.11.2022.
Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 6**Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückserwerb für die Realisierung von Rückbaumaßnahmen**

- Herr Dreischerf - verliest die Beschlussvorlage und informiert, dass darüber auch im Bauausschuss beraten wurde
- Herr Niebuhr - erläutert den Beschlussvorschlag
 - die Grundstücke in der Gemarkung Körner Flur 3, Flurstück 125/10 mit 31 m², Flurstück 125/12 mit 134 m² und das Flurstück 125/14 mit 4115 m² sollen zum Preis von 4,00 €/m² von der Thüringer Sitzmöbel GmbH i.L. von der Gemeinde gekauft werden

- es ist angedacht, die aufstehenden Industriebrachen zurückzubauen und u.a. auch diese Maßnahme als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme für die Errichtung der Windkraftanlagen durchzuführen
 - die Thüringer Sitzmöbel GmbH ist in Liquidation gegangen
 - in der Vergangenheit konnten bereits überwiegende Teile der Industrieflächen verkauft werden und haben eine neue Nutzung und neue Eigentümer gefunden
 - die verbleibenden Flurstücke konnten nicht vermarktet werden und stehen als Industriebrache mitten im Ort Körner, diese Brachen sollen beseitigt werden
 - mit der Errichtung des geplanten Windparks in der Gemarkung Körner durch die Firma BOREAS ist die Verpflichtung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen verbunden
 - hier ist angedacht, eine Verpflichtung mit der v.g. Rückbaumaßnahme über die Firma BOREAS zu erfüllen
 - man könnte diese Fläche vielleicht auch mal als Festplatz nutzen
- Herr Münzberg - sucht das Flurstück 125/10 auf der beiliegenden Flurkarte
- Frau Schreiber - wenn ein Festplatz entstehen sollte, muss man vorher mit der Nachbarschaft reden, dass es zu keinen Streitigkeiten kommt
- Herr Niebuhr - erklärt wo sich das Flurstück 125/10 befindet
- ist nicht mit auf der Karte, ist ein kleines Wegegrundstück
- Herr Eger - findet die Idee gut, wenn eine Fläche verschönert wird
- kann aber hier noch keine Entscheidung treffen, solange noch nichts vom Landratsamt vorliegt, dass im Innenbereich eine Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme durchgeführt werden kann
- ist dafür, den Beschluss zurückzustellen und nach einer Antwort des Landratsamtes dies erneut im Bauausschuss zu besprechen
- Herr Niebuhr - es liegt eine schriftliche Aussage vor, dass die Maßnahme als A&E-Maßnahme anerkannt wird
- Herr Dreischerf - wir haben uns im Hauptausschuss schon damit beschäftigt
- an dem Grundstück müssen dringend Sicherungsmaßnahmen durchgeführt werden, was auch jetzt schon der Bauhof übernimmt
- der Leerstand zieht Ungeziefer an
- Herr Niebuhr - liest die E-Mail von der Fachdienstleiterin Bau- und Umwelt vor
- hieraus geht eindeutig hervor, dass der Rückbau der Industriebrache der Firma Thüringer Sitzmöbel GmbH als A&E-Maßnahme über die Firma Boreas realisiert werden kann
- Herr Eger - sagt, dass hier auch ein Flächennutzungsplan zu ändern ist
- Herr Niebuhr - gesetzlich spricht aber nichts gegen diese A&E-Maßnahme im Innenbereich
- Herr Meyer - bittet um Zustimmung des Kaufes der Grundstücke
- anfangs sollte das komplette Grundstück als A&E-Maßnahme genutzt werden, damals hatten wir aber noch nicht die Zustimmung, dass sie im Innenbereich durchgeführt werden kann
- dies wurde nun aber vom Landratsamt bestätigt
- Herr Dreischerf - verliest den Beschlussvorschlag

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	8	3	0

Beschluss-Nr.: 161/14/2022 vom 10.11.2022.

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Zu Top 7

Beratung und Beschlussfassung über den Nutzungsvertrag über Flächen zur Windkraftnutzung zwischen der Gemeinde Körner und WP Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner

- Herr Dreischerf - stellt den Antrag die Tagesordnungspunkte 7-11 gemeinsam zu beraten und getrennt darüber abzustimmen
- Herr Voget und Herr Eger* - *sind befangen und somit von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen*
- Herr Dreischerf - die Verträge wurden im Hauptausschuss bereits behandelt
- hier wurde besprochen, dass alle Bewerber gleichbehandelt werden und gleich lautende Verträge abgeschlossen werden sollen
- die Verwaltung sollte prüfen, ob diese Verträge mit den schon abgeschlossenen Verträgen mit der Boreas GmbH identisch sind
- Herr Niebuhr - die Verträge konnten nicht zu 100 % auf Deckungsgleichheit geprüft werden
- Frau Brüsch hatte wegen Urlaub und Kur zu wenig Zeit für eine Prüfung
- die Kommunalaufsicht wurde diesbezüglich angeschrieben, hat sich aber dazu nicht gemeldet
- es gab eine Vorstellungsrunde, welche von Herrn Scharfenberg von der Windpark Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG geleitet wurde, diese war sehr aufschlussreich und interessant
- schlägt vor, die Beschlüsse vorbehaltlich der Prüfung auf Inhalt- und Wortgleichheit zu fassen
- Herr Meyer - stimmt den Beschlüssen zu, wenn die Verträge deckungsgleich sind
- sollen von der Verwaltung geprüft werden
- wenn Deckungsgleichheit besteht, kann der Bürgermeister unterschreiben
- Herr Köhler - fragt, ob die Verträge mit Boreas noch einmal überarbeitet wurden, nach Anregung der Kommunalaufsicht
- wenn die Verträge der WP Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG deckungsgleich zu den Verträgen von der Boreas GmbH überarbeitet werden sollen, dann werden ja die Fehler, die die Kommunalaufsicht festgestellt hat, mit übernommen
- Herr Dreischerf - die Kommunalaufsicht hat keine Mängel an den Verträgen von Boreas festgestellt, sondern hat Anmerkungen gemacht, was in den Verträgen verbessert werden könnte

- Herr Köhler - fragt noch einmal, ob über die Hinweise der Kommunalaufsicht in den Ausschüssen noch einmal gesprochen wird, bzw. die Verträge mit Boreas dahingehend überarbeitet werden
- Herr Niebuhr - sagt, es sind keine Fehler in den Verträgen von der Boreas GmbH enthalten
- Herr Kleidon - sagt, man sollte feststellen welcher Vertrag besser ist und dann eine Deckungsgleichheit erarbeiten
- Herr Dreischerf - die Verträge mit der Boreas GmbH sind schon abgeschlossen worden
- diese Verträge waren auch bei der ThEGA zur Prüfung und wurden auch mit Verträgen von Boreas, die mit anderen Gemeinden geschlossen wurden, verglichen
- man sollte keine Zeit mehr verlieren und über die Beschlussvorlagen heute abstimmen, vorbehaltlich der Inhalts- und Wortgleichheit zu den Verträgen mit der Boreas GmbH
- Herr Dreischerf - stellt folgenden Änderungsantrag:
Der Beschlussvorschlag über den Nutzungsvertrag über Flächen zur Windkraftnutzung zwischen der Gemeinde Körner und WP Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner, soll vorbehaltlich der Prüfung durch die Verwaltung auf Inhalts- und Wortgleichheit beschlossen werden.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	9	0	0

Beschluss-Nr.: 162/14/2022 vom 10.11.2022 - BLN

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor:
Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des als Anlage beigefügten Nutzungsvertrages über Flächen zur Windkraftnutzung zwischen der Gemeinde Körner und der WP Körner Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner zu und beauftragt den Bürgermeister mit der Vollziehung des Beschlusses, vorbehaltlich der Prüfung auf Inhalts- und Wortgleichheit.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	8	0	1

Beschluss-Nr.: 163/14/2022 vom 10.11.2022

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Zu Top 8**Beratung und Beschlussfassung über den „Durchführungsvertrag zum Vorhaben Windfeld Körner-Bothenheilingen“ zwischen der Gemeinde Körner und der WP Körner Bothenheilingen GmbH &Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner**

- Herr Dreischerf - stellt folgenden Änderungsantrag:
 Der Beschlussvorschlag über den „Durchführungsvertrag zum Vorhaben Windfeld Körner-Bothenheilingen“ zwischen der Gemeinde Körner und der WP Körner Bothenheilingen GmbH &Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner, soll vorbehaltlich der Prüfung durch die Verwaltung auf Inhalts- und Wortgleichheit beschlossen werden.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	9	0	0

Beschluss-Nr.: 164/14/2022 vom 10.11.2022 - BLN**Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.**

- Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor:
 Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des als Anlage beigefügten „Durchführungsvertrages zum Vorhaben Windfeld Körner-Bothenheilingen“ zwischen der Gemeinde Körner und der WP Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner zu und beauftragt den Bürgermeister mit der Vollziehung des Beschlusses, vorbehaltlich der Prüfung auf Inhalts- und Wortgleichheit.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	8	0	1

Beschluss-Nr.: 165/14/2022 vom 10.11.2022**Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.****Zu Top 9****Beratung und Beschlussfassung über den „Vertrag – Dienstbarkeiten und Baulasten für Windnutzung“ zwischen der Gemeinde Körner und der WP Körner-Bothenheilingen GmbH &Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner**

- Herr Dreischerf - stellt folgenden Änderungsantrag:
 Der Beschlussvorschlag über den „Vertrag – Dienstbarkeiten und Baulasten für Windnutzung“ zwischen der Gemeinde Körner und der WP Körner-Bothenheilingen GmbH &Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner, soll vorbehaltlich der Prüfung durch die Verwaltung auf Inhalts- und Wortgleichheit beschlossen werden.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	9	0	0

Beschluss-Nr.: 166/14/2022 vom 10.11.2022 - BLN**Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.**

- Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor:
 Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des als Anlage beigefügten „Vertrages – Dienstbarkeiten und Baulasten für Windnutzung“ zwischen der Gemeinde Körner und der WP Körner- Bothenheilungen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner zu und beauftragt den Bürgermeister mit der Vollziehung des Beschlusses, vorbehaltlich der Prüfung auf Inhalts- und Wortgleichheit.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	8	0	1

Beschluss-Nr.: 167/14/2022 vom 10.11.2022**Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.****Zu Top 10**

Beratung und Beschlussfassung über den „Nutzungsvertrag über Flächen zur Windkraftnutzung“ zwischen den Zusammenlegungsinteressenten in Körner und der WP Körner-Bothenheilungen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner

- Herr Dreischerf - stellt folgenden Änderungsantrag:
 Der Beschlussvorschlag über den „Nutzungsvertrag über Flächen zur Windkraftnutzung“ zwischen den Zusammenlegungsinteressenten in Körner und der WP Körner-Bothenheilungen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner, soll vorbehaltlich der Prüfung durch die Verwaltung auf Inhalts- und Wortgleichheit beschlossen werden.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	9	0	0

Beschluss-Nr.: 168/14/2022 vom 10.11.2022 - BLN**Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.**

- Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor:
 Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des als Anlage beigefügten „Nutzungsvertrages über Flächen zur Windkraftnutzung“ zwischen den Zusammenlegungsinteressenten in Körner und der WP Körner-Bothenheilungen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner zu und beauftragt den Bürgermeister mit der Vollziehung des Beschlusses, vorbehaltlich der Prüfung auf Inhalts- und Wortgleichheit.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	8	0	1

Beschluss-Nr.: 169/14/2022 vom 10.11.2022

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Zu Top 11

Beratung und Beschlussfassung über den „Vertrag-Dienstbarkeiten und Baulasten für Windnutzung“ zwischen den Zusammenlegungsinteressenten in Körner und WP Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner

- Herr Dreischerf - stellt folgenden Änderungsantrag:
 Der Beschlussvorschlag über den „Vertrag-Dienstbarkeiten und Baulasten für Windnutzung“ zwischen den Zusammenlegungsinteressenten in Körner und WP Körner-Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner, soll vorbehaltlich der Prüfung durch die Verwaltung auf Inhalts- und Wortgleichheit beschlossen werden.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	9	0	0

Beschluss-Nr.: 170/14/2022 vom 10.11.2022 - BLN

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

- Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor:
 Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des als Anlage beigefügten „Vertrages – Dienstbarkeiten und Baulasten für Windnutzung“ zwischen der Gemeinde Körner und der WP Körner Bothenheilingen GmbH & Co.KG, Stiegelstraße 24, 99998 Körner zu und beauftragt den Bürgermeister mit der Vollziehung des Beschlusses, vorbehaltlich der Prüfung auf Inhalts- und Wortgleichheit.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
9	8	0	1

Beschluss-Nr.: 171/14/2022 vom 10.11.2022

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

- *Die Gemeinderatsmitglieder Herr Eger und Herr Voget betreten um 20:34 Uhr den Raum, somit sind wieder 11 Ratsmitglieder stimmberechtigt.*

Zu Top 12**Beratung und Beschlussfassung zur Stellungnahme zum sachlichen Teilplan Windenergie – Regionalplan Nordthüringen**

- Herr Dreischerf - liest den Sachverhalt vor
- übergibt das Wort an Herrn Niebuhr, zur näheren Erläuterung
- Herr Niebuhr - erläutert den Sachverhalt
- das Land Thüringen möchte den Ausbau der erneuerbaren Energien vorantreiben
- zum Zwecke der Verfahrensbeschleunigung können Ziele und Grundsätze der Raumordnung auch in räumlichen und sachlichen Teilplänen erfolgen
- als Vorranggebiet Windenergie ist unter W-15 das Gebiet Körner / Bothenheilingen aufgeführt
- mit der Bezeichnung W 15 wurde ein Windvorranggebiet ausgewiesen, dessen Fläche in den Gemarkungen Bothenheilingen und Körner liegt
- die Gemeinde Körner wird um Unterstützung und Befürwortung des Entwurfes gebeten
- Herr Eger - es gab nur kleine Änderungen in dem sachlichen Teilplan, eine kleine Erweiterung des Windparks nach Südwesten
- würde dem Beschluss zustimmen
- Herr Dreischerf - zitiert aus einem Vortrag der Ministerin Siegesmund
- liest den Beschlussvorschlag vor
Der Gemeinderat Körner beschließt den Festsetzungen des Sachlichen Teilplans Windenergie der Regionalen Planungsgemeinschaft Nordthüringen zuzustimmen.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 172/14/2022 vom 10.11.2022.**Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.****Zu Top 13****Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe „Erneuerung der Sanitäranlagen in der FFW Körner“ unter Inanspruchnahme des Eilentscheidungsrechtes**

- Herr Dreischerf - liest den Sachverhalt vor
- übergibt das Wort an Herrn Niebuhr, zur näheren Erläuterung
- Herr Niebuhr - Sanitäranlagen in der Freiwilligen Feuerwehr waren in einem schlechten Zustand
- 3 Firmen wurden zur Auftragsabgabe aufgefordert und nur die Firma inalti-Haustechniken Körner hat ein Angebot abgegeben
- im Haupt- und Finanzausschuss wurde darüber beraten
- im Erdgeschoß wurden bereits Arbeiten ausgeführt
- im Obergeschoß sollen die Arbeiten 2023 weiter geführt werden

- im Eilentscheidungsrecht wurde der Auftrag vergeben, um einer Kostensteigerung entgegen zu wirken
- Frau Schreiber
- die Vereine und der Kindergarten konnten in Coronazeiten die Räumlichkeiten der Feuerwehr nutzen, daher ist es gut, dass die Sanitäranlagen erneuert werden
- Frau Klingstein
- informiert, welche Arbeiten durchgeführt wurden
 - die Arbeiten im Erdgeschoss sind abgeschlossen, im Obergeschoss werden sie 2023 durchgeführt und der Preis bleibt bestehen
 -
- Herr Dreischerf
- liest den Beschlussvorschlag vor
Die Gemeinde Körner beschließt die Auftragsvergabe für die Erneuerung der Sanitäranlagen, einschließlich Thermostatventile in der FFW Körner, Bahnhofstraße 7b.
Die Maßnahme läuft über 2 Jahre 2022 und 2023.
Die Mittel für 2022 sind im Haushalt eingestellt.
Für das Jahr 2023 werden sie im Haushalt eingeplant.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 173/14/2022 vom 10.11.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 14

Beratung und Beschlussfassung zur Mitgliedschaft Welterberegion Wartburg Hainich

- Herr Dreischerf
- liest den Sachverhalt vor
 - übergibt das Wort an Herrn Niebuhr, zur näheren Erläuterung
- Herr Niebuhr
- die Gemeinde Körner war schon einmal Mitglied der Welterberegion Wartburg Hainich e.V., 2016 wurde diese Mitgliedschaft aus Kostengründen gekündigt
 - die Geschäftsführerin der Welterberegion Wartburg Hainich e.V. ist auf uns zugekommen und hat um erneute Mitgliedschaft geworben
 - es gibt verschiedene Gründe, die auch im Hauptausschuss besprochen wurden
 - Körner ist der Versorgung des Grundbedarfs zuzuordnen
 - Österkörner ist eher der Ruhepol und
 - Volkenroda hat touristischen Charakter
 - es erscheint jährlich eine Broschüre, wo unsere Gemeinde mit beworben wird
 - Teilnahme an der Mitgliederversammlung
 - über die Welterberegion Wartburg Hainich gibt es Förderprogramme für die Mitgliedsgemeinden, hier könnte man sich beteiligen
 - Beginn der Mitgliedschaft wäre der 01.01.2023
 - Mitgliedsbeitrag ist 886,50 Euro/jährlich
- Herr Kleidon
- war damals, als Körner schon einmal Mitglied war, beteiligt und auch zu einer Mitgliederversammlung
 - findet, dass die Welterberegion zu weit von Körner weg ist
 - sieht keinen Grund hier beizutreten

- Herr Eger - wenn es der Gastronomie im Ort zum Beispiel hilft, dass Körner Mitglied in der Welterberregion ist und daher mehr Zulauf hat, ist dies auch ein Gewinn für die Gemeinde
- Herr Dreischerf - wichtig wäre, dass wir z.B. für Volkenroda vielleicht Fördermittel beantragen können, für Hinweisschilder, für Wanderwege usw.
- Herr Meyer - Welterberregion ist auch Antragsteller bei Leader
- befürwortet den Beitritt
- Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor
Der Gemeinderat beschließt die Mitgliedschaft der Gemeinde Körner zur Welterberregion Wartburg Hainich e.V. Am Schloss 2, 99991 Weberstedt ab dem 01.01.2023. Der Bürgermeister wird mit der Vollziehung des Beschlusses beauftragt.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	10	1	0

Beschluss-Nr.: 17/14/2022 vom 10.11.2022.

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Zu Top 15

Information zur Sparkasse-Körner 2023 - 2027

- Herr Dreischerf - liest den Sachverhalt vor
- übergibt das Wort an Herrn Niebuhr, zur näheren Erläuterung
- Herr Niebuhr - im Sommer 2022 wurde bekannt, dass die Sparkasse die Außenstelle mit Geldautomat in Körner schließen möchte
- Bürger haben darum gebeten, dass sich die Gemeinde um den Verbleib der Sparkasse in Körner bemüht
- steht für den Erhalt der Außenstelle, da es den Ort attraktiver macht
- es wurden Gespräche mit der Sparkasse geführt
- ursprüngliche Forderung der Sparkasse waren 16.000 Euro/Jahr
- interne Absprache, dass Spenden gesammelt werden sollen
- Ziel war, dass ca. 5000 Euro gesammelt werden
- da die Spendenbereitschaft sehr gering war, gab es ein erneutes Gespräch mit der Sparkasse, die die jährliche Zahlung auf 12.000 Euro reduziert haben, der Vertrag würde für 5 Jahre abgeschlossen
- somit würden wir eine Ausgabe von 12.000 Euro in den Haushalt aufnehmen und eine Einnahme von 4.000 Euro Spenden die als feste Zusage über SEPA-Mandate da sind
- der Eigenanteil der Gemeinde wären dann 8.000 Euro/Jahr
- Frau Schreiber - Wohnblöcke bräuchten einen Anstrich
- ist der Meinung, dass das Geld besser dafür ausgegeben werden sollte
- Herr Eger - Sparkasse ist ein Wirtschaftsunternehmen, denen mit öffentlichen Geldern eine Dienstleistung finanziert würde, findet es nicht gut
- fragt, ob es möglich wäre, im Körnerkauf Bargeld abzuheben
- ist gegen die Zahlung an die Sparkasse

- Herr Fischer
- war bei der internen Besprechung dabei
 - anfangs wären es auf 5 Jahre 80.000 Euro gewesen, was die Forderung der Sparkasse zum Erhalt der Außenstelle war
 - jetzt ist es die Hälfte, was die Gemeinde aufbringen müsste
 - ist der Meinung, dass das akzeptabel ist
 - schlimmer findet er, dass sich bei der Spende wieder nur die Landwirtschaft Körner engagiert, wir haben noch mehr Firmen
- Herr Meyer
- ist enttäuscht von den Bürgern, die einerseits gefordert haben, dass die Gemeinde sich für den Erhalt einsetzen muss, dann aber keine Spendenbereitschaft gezeigt haben
 - aber auch von der Sparkasse, die für den Erhalt der Außenstelle Geld verlangen
 - findet es aber sehr wichtig für Körner, dass der Geldautomat bleibt, daher erlässt die Landwirtschaft 2/3 der Miete für die Räumlichkeit der Sparkasse
 - ist gegen die Möglichkeit, dass im Körnerkauf Geld abgehoben werden kann, da Geld vorgehalten werden muss
- Herr Voget
- ist gegen den Erhalt, da es wahrscheinlich nicht gewollt ist von den Bürgern, sonst wäre die Spendenbereitschaft größer gewesen
- Herr Dreischerf
- findet die Handhabung der Sparkasse nicht gut, ist aber der Meinung, dass der Erhalt des Geldautomaten für die ältere Generation im Ort sehr wichtig ist

➤ Herr Wichmann verlässt 21:10 Uhr den Raum und kommt 21:12 Uhr zurück

- Herr Kleidon
- er wurde von Bürgern angesprochen, die es nicht gut finden, dass für den Erhalt Spenden gesammelt werden und das die Gemeinde dafür zahlen muss
- Herr Dreischerf
- liest den Beschlussvorschlag vor
- Der Bürgermeister wird bevollmächtigt einen Vertrag mit der Sparkasse Unstrut-Hainich, über die Dauer von 5 Jahren, ab 2023, zu schließen, um die Sparkassen SB-Stelle in Körner zu erhalten. Die Kosten werden von der Gemeinde getragen bzw. durch Spenden finanziert. Jährlich werden 4.000,00 € aus Spenden als Einnahmen und 12.000,00 € als Ausgaben in den Gemeindehaushalt ab 2023 ff eingestellt.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	5	3	3

Beschluss-Nr.: 175/14/2022 vom 10.11.2022.

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Zu Top 16

Allgemeine Infos des Bürgermeisters

- Herr Niebuhr
- Fördermaßnahme Trauerhalle Volkenroda ist rechtzeitig abgerechnet worden
 - Forstwirtschaftsplan ist angefordert

- Wirtschaftsplan Kita ist eingegangen
- die Wirtschaftspläne sollten noch in diesem Jahr beschlossen werden
- 2. Haushaltsentwurf ist erstellt worden
- 2023 läuft ein größeres Darlehen aus
- dadurch können 2023 größere Investitionen geplant werden, z.B. im Bauhof, Anfrage PV-Anlage, Restauration Balkone Karl-Marx-Straße
- Vorschlag letzte Gemeinderatssitzung in diesem Jahr am 21.12.22

- Ende des öffentlichen Teils 21:20 Uhr -

F.d.R.d.N.:

Dreischerf
Vorsitzender des Gemeinderates

Beck
Schriftführer

Niederschrift

Zur 14. Gemeinderatssitzung der Gemeinde Körner am 10. November 2022 im Nottertal

II-Nichtöffentlicher Teil**Beginn:** 21:22 Uhr**Ende:** 21:41 Uhr**Anwesenheit:**

Niebuhr	Matthias	Bürgermeister
Dreischerf	Ronald	Gemeinderatsmitglied Vors.
Eger	Matthias	Gemeinderatsmitglied
Köhler	Bernhard	Gemeinderatsmitglied
Kleidon	Kai	Gemeinderatsmitglied
Meyer	Rüdiger	Gemeinderatsmitglied
Münzberg	Bernd	Gemeinderatsmitglied
Voget	Bernhard	Gemeinderatsmitglied
Wichmann	Carsten	Gemeinderatsmitglied
Schreiber	Sophia	Gemeinderatsmitglied
Fischer	Torsten	Gemeinderatsmitglied
Gesamt:	11	

Enschuldigt

Klingstein	Wolfgang	Gemeinderatsmitglied
Geamt:	1	

Mitarbeiter der Verwaltung:

Klingstein	Margitta	Bauamt
------------	----------	--------

Sitzungsleitung: Herr Dreischerf**Schriftführer:** Herr Beck (Hauptamt, Stadt NHH – Bandaufnahme)**Zu Top 1****Beschluss zum Erlass Thüringer Sitzmöbel GmbH**

- Herr Dreischerf
- liest den Sachverhalt vor
 - übergibt das Wort an Herrn Niebuhr, zur näheren Erläuterung
- Herr Niebuhr
- mit dem Beschluss vom Amtsgericht Mühlhausen vom 09.12.2020 wurde das Insolvenzverfahren der Thüringer Sitzmöbel GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Herr Dan Milewicz aufgehoben
 - das Grundstück wurde bereits im Jahr 2016 aus der Insolvenzmasse freigegeben und in 4 Teilflächen aufgeteilt, wovon 3 bereits veräußert wurden
 - die Gemeinde Körner möchte das übrige oben genannte Flurstück kaufen und für eine Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme verwenden
 - wir sind angehalten, für die Feststellung des Rechnungsergebnisses eine genaue Überprüfung der Kasseneinnahmereste vorzunehmen
 - Kasseneinnahmereste sind Einnahmen, die nach dem Abschluss des Haushaltsjahres noch eingehen müssten
 - Kasseneinnahmereste dürfen ganz oder zum Teil erlassen werden, wenn feststeht, dass eine Einziehung keinen Erfolg haben wird

- Diskussion - über eine eventuelle Verrechnung der noch ausstehenden Forderung der Thüringer Sitzmöbel GmbH mit dem Kaufpreis des zum Verkauf stehenden Flurstücks aus der Insolvenzmasse der Thüringer Sitzmöbel GmbH
- Herr Kleidon - Antrag auf Vertagung des Beschlusses
- Herr Dreischerf - der Gemeinderat Körner beschließt über die Vertagung des Antrages

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	9	1	1

Beschluss-Nr.: 176/14/2022 vom 10.11.2022.

Der Beschluss wurde mehrheitlich zurückgestellt.

Zu Top 2

Beratung und Beschlussfassung zu über-/außerplanmäßigen Ausgaben

- Herr Dreischerf - liest den Sachverhalt vor
- übergibt das Wort an Herrn Niebuhr, zur näheren Erläuterung
- Herr Niebuhr - Ausgangspunkt der überplanmäßigen Ausgaben für die Gehwegeinstandsetzung, einschließlich Bordanlage in der Stiegelstraße 28 -34 war die vom TAZV „Notter“ beantragte Vollsperrung der Ortslage Körner für Reparaturarbeiten an ihren Versorgungsleitungen etc.
- das Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr nutzte diese Sperrung ebenfalls für zwingend notwendige Reparaturen an der Fahrbahndecke, die Thüringer Energienetze GmbH konnte ihre bereits langgeplanten Gas- und Elektrohausanschlüsse realisieren
- der Zweckverband beauftragte die Fa. Straßeninstandsetzung und Baustoffhandel, H. Meyer & Sohn 99998 Körner für ihre Tiefbauleistungen
- von der Fa. Straßeninstandsetzung und Baustoffhandel, H. Meyer & Sohn 99998 Körner wurde kurzfristig für o.g. Leistungen ein Kostenangebot abgefordert
- das Angebot in Höhe von 10.044,55 €, einschließlich das Nachtragsangebot in Höhe von 6.524,77 € wurde durch von mir im Rahmen des Eilentscheidungsrechtes, § 30 Thüringer Kommunalordnung bestätigt
- Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor
Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt über die Über-/Außerplanmäßigen Ausgaben in den folgenden Haushaltstellen:
- | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------|
| 1. Mehrausgaben | 2.6300003.940001 | |
| | Gehwegebau Stiegelstraße | 16.570,00 € |
| 2. Minderausgaben | 2.9100001.910000 | |
| | Zuführung zur Rücklage | 16.570,00 € |

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 177/14/2022 vom 10.11.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 3**Beschluss zur Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor
 Der Gemeinderat der Gemeinde Körner beschließt die
 Bekanntmachung des in nicht öffentlicher Sitzung gefassten
 Beschlusses:
 Beschluss-Nr: 176/14/2022 Top 1
 Beschluss-Nr: 177/14/2022 Top 2

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	0	11	0

Beschluss-Nr.: 178/14/2022 vom 10.11.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig abgelehnt.

***Herr Niebuhr verabschiedet Margitta Klingstein, die am Jahresende in den Ruhestand geht.
 Er bedankt sich für die geleistete Arbeit in den Jahren und überreicht ihr ein Präsent.***

- Ende des nichtöffentlichen Teils 21:41 Uhr -

F.d.R.d.N.:

 Dreischerf
 Vorsitzender des Gemeinderates

 Beck
 Schriftführer