

Niederschrift

Zur 13. Gemeinderatssitzung der Gemeinde Körner am 14. Juli 2022 in der Gaststätte „Nottertal“, in Körner, August-Bebel-Straße 18

I-Öffentlicher Teil

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:54 Uhr

Anwesenheit:

Niebuhr	Matthias	Bürgermeister
Dreischerf	Ronald	Gemeinderatsmitglied Vors.
Eger	Matthias	Gemeinderatsmitglied
Köhler	Bernhard	Gemeinderatsmitglied
Kleidon	Kai	Gemeinderatsmitglied
Münzberg	Bernd	Gemeinderatsmitglied
Voget	Bernhard	Gemeinderatsmitglied
Wichmann	Carsten	Gemeinderatsmitglied
Schreiber	Sophia	Gemeinderatsmitglied
Klingstein	Wolfgang	Gemeinderatsmitglied
Fischer	Torsten	Gemeinderatsmitglied
Gesamt:	11	

Entschuldigt:

Meyer	Rüdiger	Gemeinderatsmitglied
Gesamt:	1	

Sitzungsleitung: Herr Dreischerf

Schriftführer: Herr Beck (Bandaufnahme)

Verwaltung: Frau Klingstein (Bauamt)

Gäste: Presse – Daniel Volkmann
Boreas (Mitarbeiter)
Bürger der Gemeinde Körner

Zu Top 1

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

- Herr Dr. Voget - fragt nach, ob die Trauerhalle Volkenroda noch einmal im Bauausschuss besprochen werden kann, unabhängig von dem heutigen Beschluss, um die Gesamtgestaltung abzustimmen
- Herr Niebuhr - merkt an, dass dieser Punkt im Bauausschuss mit aufgenommen werden kann, Inhalte sollten vorweg besprochen werden
- Herr Eger - auf Wunsch von Frau Listemann, sollte im Bauausschuss das Thema Photovoltaik in den Wohnungen mit aufgenommen werden, um Energiekosten einzusparen
→ eventuelle Fördermittel beantragen
- Herr Niebuhr - kann ebenfalls mit aufgenommen werden und geprüft werden
→ zurzeit sind keine Fördermittelprogramme bekannt

Keine weiteren Anmerkungen.

Zu Top 2**Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

- Herr Dreischerf
- begrüßt alle Anwesenden
 - Ladung erfolgte ordnungsgemäß
 - Beschlussfähigkeit ist mit 11 von insgesamt 12 Gemeinderatsmitgliedern gegeben

Zu Top 3**Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung**

- Herr Dreischerf
- möchte als neuen TOP 3 die Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung einbringen somit verschieben sich alle weiteren Tagesordnungspunkte fortlaufend und bittet um Abstimmung

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 139/13/2022 vom 14.07.2022.**Der Beschluss wurde einstimmig gefasst. BLN**

- Herr Niebuhr
- möchte die Tagesordnungspunkte 16 – 20 von der Tagesordnung streichen
 - → zu den einzelnen Verträgen gibt es nach der Sommerpause eine gesonderte Sitzung
- Herr Köhler
- befürwortet den Vorschlag von Herrn Niebuhr
- Herr Dreischerf
- liest die geänderte Tagesordnung vor

Geänderte Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift vom 31.03.2022
5. 5. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung
6. Beratung und Beschlussfassung zur Baumschutzsatzung
7. Beratung und Beschlussfassung zur Feuerwehrsatzung
8. Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe Sanierung Fassade und Innenraum der Trauerhalle in Volkenroda
9. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe des Bürgermeisters zum Bauvorhaben, teilweise Erneuerung/Installation der Sanitäranlagen im Kindergarten Körner
10. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der Boreas Energie für eine Anlage zur Nutzung von Windenergie bestehend aus 23 Windenergieanlagen am Standort Körner und Bothenheilingen zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
11. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückverkauf Jana Brümmel - 2
12. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückverkauf Familie Maier
13. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückverkauf Familie Grabe
14. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückverkauf Birgit Oberländer
15. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückverkauf Jürgen Kern

16. Beratung und Beschlussfassung zu über- und außerplanmäßigen Einnahmen/Ausgaben für das Haushaltsjahr 2022
 17. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

I. Nichtöffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe des Bürgermeisters zum Bauvorhaben, Erneuerung der Heizungsanlage im Nottertal
2. Beratung und Beschlussfassung zur Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Köhler - beantragt eine namentliche Abstimmung zur geänderten Tagesordnung

Name	Vorname	Ja	Nein	Enthaltung
Niebuhr	Matthias	X		
Dreischerf	Ronald	X		
Eger	Matthias			X
Köhler	Bernhard	X		
Kleidon	Kai		X	
Münzberg	Bernd	X		
Voget	Bernhard			X
Wichmann	Carsten	X		
Schreiber	Sophia			X
Klingstein	Wolfgang	X		
Fischer	Torsten	X		
Gesamt		7	1	3

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	7	1	3

Beschluss-Nr.: 140/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst. BLN

Zu Top 4

Bestätigung der Niederschrift 31.03.2022

Herr Fischer - gibt den Hinweis, dass bei Herrn Voget Gemeinderatsmitglied stehen müsste und nicht Ortschafratsmitglied (S. 2 und S. 11)

Herr Dreischerf - merkt an, dass auf Seite 3 TOP 4 im Protokoll Gemeinderatssitzung stehen muss und nicht Stadtratssitzung
 - liest den Beschlussvorschlag vor

Keine weiteren Anmerkungen.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	9	0	2

Beschluss-Nr.: 141/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Zu Top 5**5. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung**

- Herr Dreischerf - gibt zur Kenntnis, dass diese bereits in der letzten Gemeinderatssitzung beraten wurde
- Änderungswünsche wurden diesbezüglich eingearbeitet
- Herr Niebuhr - informiert, dass lt. Verwaltung der Passus für die Ortsteile nicht zum Greifen kommen würde
- da dieser Punkt in der Gemeinde Körner keine Rolle spielt, wurde er aus der Hauptsatzung entfernt

Keine weiteren Anmerkungen.

- Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 142/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 6**Beratung und Beschlussfassung zur Baumschutzsatzung**

- Herr Dreischerf - merkt an, dass die Baumschutzsatzung in der letzten Gemeinderatssitzung besprochen wurde und darüber noch ein Beschluss gefasst werden muss
- liest den Beschlussvorschlag vor

Keine weiteren Anmerkungen.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 143/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 7.**Beratung und Beschlussfassung zur Feuerwehrsatzung**

- Herr Dreischerf - merkt an, dass die Feuerwehrsatzung in der letzten Gemeinderatssitzung besprochen wurde und darüber noch ein Beschluss gefasst werden muss
- liest den Beschlussvorschlag vor

Keine weiteren Anmerkungen.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 144/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 8.

Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe Sanierung Fassade und Innenraum der Trauerhalle in Volkenroda

- Herr Dreischerf - gibt den Hinweis, dass es bereits im Hauptausschuss besprochen wurde
- Herr Niebuhr - erklärt, dass dieses Vorhaben im Haushalt enthalten ist
- es wurde ein Leaderfördermittelantrag dafür gestellt → Zuwendungsbescheid ist diese Woche eingegangen
- es wird eine Ausschreibung erfolgen, um Angebote einzuholen
- Herr Köhler - für den Außenbereich sollten ebenfalls Angebote eingeholt werden, um das Gesamtbild abzurunden
- Herr Niebuhr - merkt an, wenn es bereits Interessenten dafür gibt, diese sich bei ihm melden sollen, damit im Bauausschuss alles vorbereitet werden kann → ist ein anderes Projekt und müsste aus der Rücklage finanziert werden

Keine weiteren Anmerkungen.

- Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 145/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 9.

Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe des Bürgermeisters zum Bauvorhaben, teilweise Erneuerung/Installation der Sanitäranalagen im Kindergarten Körner

- Herr Dreischerf - gibt den Hinweis, dass es bereits im Hauptausschuss besprochen wurde
- Herr Niebuhr - erklärt, dass es sich hierbei um Verschleißteile handelt
- verweist auf den Sachverhalt
- Kosten sind in den überplanmäßigen Ausgaben festgehalten bzw. die Differenz zu dem ursprünglichen Betrag
- bittet um Zustimmung, da es zwingend notwendig ist

- Herr Fischer - fragt nach, warum keine Firma aus der Ortschaft genommen wird
- Herr Niebuhr - informiert, dass es diesbezüglich einen Wartungsvertrag gibt, seitdem das Objekt neu gebaut wurde → dadurch sind wir an diese Firma gebunden

Keine weiteren Anmerkungen.

- Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 146/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 10.

Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der Boreas Energie für eine Anlage zur Nutzung von Windenergie bestehend aus 23 Windenergieanlagen am Standort Körner und Bothenheilingen zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

- Herr Niebuhr - informiert, dass jeder der befangen ist, nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilnehmen darf
- da mehr als die Hälfte betroffen sind, muss mindestens 1/3 der anwesenden Abgeordneten nicht betroffen sein → dies ist der Fall
 - Thüringer Landesverwaltungsamt hat eine Frist bis morgen aufgesetzt, diesen Tagesordnungspunkt zu beschließen oder abzulehnen

Alle befangenen Abgeordneten entfernen sich aus dem Gremium und nehmen in den Reihen der Zuschauer Platz.

- Herr Dreischerf - informiert, dass 4 Abgeordnete zur Beratung und Beschlussfassung berechtigt sind → 1/3
- stellt den Antrag, den Mitwirkenden von Boreas Rederecht zu erteilen

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	4	0	0

- Frau Töpfer - stellt sich, ihre Aufgaben und die Firma Boreas vor
- Herr Lafeld - stellt sich und seine Aufgaben ebenfalls vor
- Frau Töpfer - erklärt anhand der Präsentation (siehe Anlage) das Leistungsspektrum
- Herr Lafeld - erklärt, anhand der Präsentation (siehe Anlage) die Zeitschiene für die Planung und Errichtung des Windparks

- erklärt das BimSch-Verfahren und den Vorbescheid und informiert über die 4 geprüften Belange (Luftverkehrsrechtliche Zulässigkeit, Schallemissionen, Schattenemissionen, Standorteignung nach DIBt)
- Herr Dreischerf
- merkt an, dass er sich über die Schallemissionen informiert hat und sich über die Lautstärke erkundigt hat
 - fragt nach, ob man einen Schatten wahrnimmt, obwohl die Windräder so weit von der Ortschaft entfernt sind
- Herr Lafeld
- informiert, dass der Schattenwurf bis zu 1.700 m weit reichen kann
- Frau Töpfer
- gibt zur Kenntnis, dass in Bothenheilingen bei der Vorstellung die Frage des Brandschutzkonzeptes aufgekommen ist → eine Anlage wird im Brandfall nicht komplett gelöscht, FFW lässt diese kontrolliert abbrennen
 - Vorbelastung wird in Hohenbergen, bezüglich der Hähnchenmastanlage derzeit geprüft → auf Anraten der Vorstellungsrunde in Bothenheilingen
 - weiterhin gab es Anfragen zur Gewerbesteuerereinnahme → lt. Vertrag werden mindestens 70 % der Gemeinde bzw. Stadt zugeführt → es wird allerdings ein Verhältnis von 90/10 geben
- Herr Köhler
- fragt nach, warum die Gemeinde nicht 100 % Gewerbesteuern bekommt, wenn der Windpark in der Gemarkung platziert ist
- Herr Lafeld
- erklärt, dass dies so gesetzlich geregelt wurde
- Herr Dreischerf
- möchte wissen, ob es zwecks der 90/10 Regelung von Boreas eine vertragliche Anpassung geben muss
- Frau Töpfer
- informiert, dass eine Vereinbarung über die Aufteilung der Gewerbesteuern abzuschließen ist

Keine weiteren Fragen an die Mitwirkenden von Boreas.

- Herr Köhler
- bittet darum, während der Diskussionsrunde das Bild mit dem Windpark von Blick Volkenroda aufzurufen
- Herr Dreischerf
- fasst noch einmal alles zusammen und erklärt, dass es sich in diesem Beschluss um das gemeindliche Einvernehmen für einen Vorbescheid handelt
 - in der Stadtratssitzung Stadt NHH wurde dieser Punkt ebenfalls beschlossen
- Herr Köhler
- gibt zur Kenntnis, dass in einer der letzten Gemeinderatssitzungen erwähnt wurde, dass man die Windräder in Körner nicht sehen wird, aber anhand der Darstellung von Boreas, sieht die Realität erschreckend anders aus
 - führt mehrere Punkte auf, weshalb er sein Einvernehmen zu diesem Tagesordnungspunkt nicht geben kann
 - er ist kein Windkraftgegner, er ist dafür, dass vernünftige und nachhaltige Entscheidungen getroffen werden sollten
 - der Windpark ist viel zu groß und nicht korrekt abgestimmt
 - legt allen Abgeordneten seine neue geänderte Beschlussvorlage vor (siehe Anlage)

- Diskussionsrunde -

Die Abgeordneten lesen sich den neuen Beschluss von Herrn Köhler durch.

Herr Dreischerf - informiert, dass der neue Beschluss von Herrn Köhler nichts mit dem zu tun hat, was bereits vorliegt → in dem Beschluss wird eine gesamte Beurteilung des Projektes gefordert → informiert, dass es grundsätzlich um einen Vorbescheid geht

- Diskussionsrunde -

Herr Köhler - stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt namentlich abzustimmen

Herr Dreischerf - liest den Änderungsantrag von Herrn Köhler vor und bittet um Abstimmung

Name	Vorname	Ja	Nein	Enthaltung
Wichmann	Carsten		X	
Kleidon	Kai		X	
Dreischerf	Ronald		X	
Köhler	Bernhard	X		

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
4	1	3	0

Beschluss-Nr.: 147/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt.

Herr Dreischerf - liest den ursprünglichen Beschlussvorschlag vor und bittet um Abstimmung

Name	Vorname	Ja	Nein	Enthaltung
Wichmann	Carsten	X		
Kleidon	Kai	X		
Dreischerf	Ronald	X		
Köhler	Bernhard		X	

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
4	3	1	0

Beschluss-Nr.: 148/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

21:24 Uhr → Alle Abgeordnete versammeln sich wieder an ihren Plätzen und sind somit wieder stimmberechtigt.

Zu Top 11.**Beratung und Beschlussfassung zum Grundstücksverkauf Jana Brümmel - 2**

Herr Niebuhr - möchte den TOP 11 und TOP 12 gemeinsam behandeln und getrennt abstimmen

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Herr Niebuhr - informiert, dass Jana Brümmel bei der Vermessung zur Kenntnis gegeben hat, dass Sie Interesse an dem restlichen Grundstück hat
 - diesbezüglich wurden die angrenzenden Nachbarn „Familie Maier“ hinzugezogen, um nach ihrem Kaufinteresse zu fragen
 - schildert kurz den Sachverhalt beider Beschlüsse
 - Hauptausschuss hat sich damit beschäftigt und einstimmig befürwortet

Keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	10	0	1

Beschluss-Nr.: 149/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Zu Top 12.**Beratung und Beschlussfassung zum Grundstücksverkauf Familie Maier**

Keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 150/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 13.**Beratung und Beschlussfassung zum Grundstücksverkauf Familie Grabe**

Herr Niebuhr - erklärt, dass die TOP´s 13 -15 inhaltlich gleich sind
 - Grund und Boden gehört der Gemeinde und die darauf befindlichen Gebäude gehören den jeweiligen Antragstellern

- Hauptausschuss hat sich bei allen drei Beschlüssen einstimmig dafür ausgesprochen

Keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 151/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 14.

Beratung und Beschlussfassung zum Grundstücksverkauf Birgit Oberländer

Keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 152/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 15.

Beratung und Beschlussfassung zum Grundstücksverkauf Jürgen Kern

Keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf - liest den Beschlussvorschlag vor

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 153/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 16.

Beratung und Beschlussfassung zu über- und außerplanmäßigen Einnahmen/Ausgaben für das Haushaltsjahr 2022

Herr Niebuhr - verweist auf den Sachverhalt und geht auf die einzeln aufgeführten Punkte ein (Dachplane, Kindergarten, Baumaßnahme Volkenroda, Heizung Nottertal)

- Herr Münzberg - weist auf kleine redaktionelle Änderung im Beschlussvorschlag und Sachverhalt hin
- Herr Niebuhr - informiert, dass eine Anlage zum Beschluss hinzugefügt wurde, in dieser sind alle Zahlen nochmals aufgeführt

Keine weiteren Anmerkungen.

Abstimmung:

Anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
11	11	0	0

Beschluss-Nr.: 154/13/2022 vom 14.07.2022.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Zu Top 17.

Allgemeine Information des Bürgermeisters

- Herr Niebuhr - bedankt sich bei allen Beteiligten für die Hilfe und Unterstützung von Flüchtlingen
- informiert, dass Jobcenter neuer Ansprechpartner für z. B. einen Mietvertrag der Flüchtlinge ist
 - → Mieter schließt direkt mit dem Vermieter einen Mietvertrag ab, welcher vom Jobcenter gestützt wird
 - vom 06.09. – 30.09.2022 wird es im Ort Körner eine Vollsperrung geben + einseitige Teilspernung → schildert welche Maßnahmen in den jeweiligen Straßenabschnitten durchgeführt werden
 - → diesbezüglich wird es im Amtsblatt eine Veröffentlichung geben
- Herr Dreischerf - möchte wissen, welche Regelung es bezüglich der Nebenkosten wie Strom und Gas bei den Flüchtlingen gibt
- Herr Niebuhr - informiert, dass es im Mietvertrag geregelt sein sollte → Flüchtlinge bekommen damit dieselben Leistungen wie ein Sozialhilfeempfänger
- Diskussion -*
- Herr Dreischerf - möchte wissen, welche Seite bei der einseitigen Sperrung abgesperrt wird
- Herr Niebuhr - informiert, dass erst die eine Seite und anschließend die gegenüberliegende Seite gesperrt wird, sofern diese fertiggestellt wurde
- Herr Dreischerf - fragt nach, ob man die Bordsteinkante zur Feuerwehr in diesem Zuge mit durchführen könnte
- Herr Niebuhr - merkt an, dass bei der Vollsperrung der Gehweg saniert werden kann (ist empfehlenswert)
- → muss von Gemeinde finanziert werden

Herr Dreischerf - möchte wissen, ob Anwohner die landwirtschaftlichen Wege als Umleitung nutzen dürfen

Herr Niebuhr - gibt zur Kenntnis, dass Einwohner die landwirtschaftlichen Wege als Umleitung nutzen können

Keine weiteren Anmerkungen.

Herr Dreischerf - bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung
- verabschiedet alle Gäste

- Ende des öffentlichen Teils 21:54 Uhr –

F.d.R.d.N.:

Dreischerf
Vorsitzender des Gemeinderates

Beck
Schriftführer