

## Öffentliches Verkaufsangebot der Stadt Nottertal-Heilingen Höhen

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus, Sondershäuser Straße 26 in  
99994 Nottertal-Heilingen Höhen OT Schlotheim, zentrale Lage  
Gemarkung Schlotheim, Flur 1, Flurstück 959/328

Grundstücksfläche: 123 m<sup>2</sup>

Gebäudenutzfläche: 214,00 m<sup>2</sup>

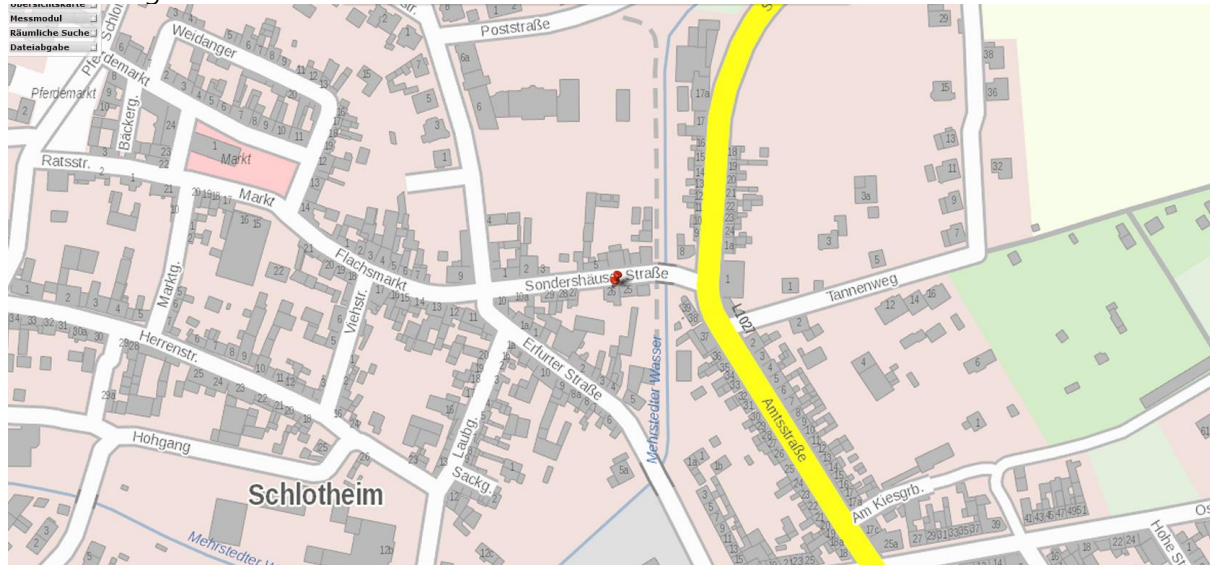
Baujahr: ca. um 1920,

### Objektangaben:

Es handelt sich um ein überwiegend dreigeschossiges Gebäude mit zwei ehemaligen Wohneinheiten (75,60 m<sup>2</sup> und 74,10 m<sup>2</sup>) und einer ehemaligen Gewerbeeinheit (64,90 m<sup>2</sup>). Das Objekt liegt im ehemaligen förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt, hier sind keine Beiträge mehr zu entrichten. Denkmalschutz besteht nicht.

Das Gebäude ist unterkellert, es wurde in traditioneller Mauerwerks- und Fachwerkbauweise errichtet. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen mit Strom, Erdgas, Wasser und Abwasser, Telefon.

### Örtliche Lage:



### Anbieter, Angebotsbedingungen:

Die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen beabsichtigt, das Objekt zum Höchstgebot zu veräußern. Schriftliche Angebote richten Sie bitte an die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen, Markt 1, 99994 Nottertal-Heilingen Höhen OT Schlotheim.

Sämtliche mit der Vertragsbeurkundung verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot eine Zusage zu erteilen. Über den Verkauf des Objektes entscheidet der Stadtrat. Rechtsansprüche aus dieser Ausschreibung und der Vergabeentscheidung können nicht hergeleitet werden. Die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen ist in ihrer Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages frei. Ferner behält sich die Stadt vor, die Ausschreibung zurück zu nehmen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.

Die Einsichtnahme in das Verkehrswertgutachten und/oder eine Besichtigung des Objektes können mit der zuständigen Bearbeiterin, Frau Görl (Telf.: 036021/98222, E-Mail: [c.goerl@stadt-nhh.de](mailto:c.goerl@stadt-nhh.de)) vereinbart werden.

Alle Angaben in diesem Exposé, insbesondere auch Zahlen und Größenangaben, sind unverbindlich und stellen keine Zusicherung von Eigenschaften des Kaufobjektes dar.

Alle Angaben ohne Gewähr.

