

Öffentliches Verkaufsangebot der Stadt Nottertal-Heilinger Höhen

Objekt: Mehrfamilienwohnhaus, Hauptstraße 53 a in
99994 Nottertal-Heilinger Höhen OT Neunheilingen, Ortslage
Gemarkung Neunheilingen, Flur 11, Flurstück 775

Mindestgebot: 36.000,00 €

Grundstücksfläche: 1636 m²

Gebäudenutzfläche: 258,00 m²

Baujahr: ca. 1989/1991

Objektangaben:

Das Gebäude wurde in den Jahren 1989/1991 errichtet. Es handelt sich um einen freistehenden zweigeschossigen Wohnblock mit 5 Wohneinheiten und einer Gesamtvermietungsfläche von ca. 258,46 m². Das Gebäude ist voll unterkellert, verfügt über eine Zufahrt und einem Hausgarten. Es ist mit Strom, Wasser und Abwasser erschlossen. Gas liegt nicht an. Es liegt an einer öffentlichen Straße mit Gehweg. Denkmalschutz besteht nicht. Die Wohnungen verfügen über einen einfachen Standard. Die Heizung wird über Einzelkachelöfen vorgenommen. Die Holzverbundfenster wurden 2004 neu eingebaut, die Hauseingangstür wurde in 2012 erneuert. Es besteht Sanierungsstau im Bereich Sanitär, Elektro, Heizung, Wärmedämmung und gegebenenfalls Dachsanierung.

Örtliche Lage:



Verpflichtungen für den Käufer:

Der Käufer wird zur Teilsanierung innerhalb von 5 Jahren nach erfolgter Eigentumsumschreibung verpflichtet (z.B. Heizung, Sanitär, Fassade, Dach);

Der Käufer muss eine Vermietungsgarantie für die Wohnungen von 10 Jahren abgeben (Beibehaltung der Wohnungsvermietung);

Der Käufer soll auf der vorhandenen Einfahrt eine Zufahrtsfläche von ca. 22 m² für das Flurstück 61/7 gewähren.

Anbieter, Angebotsbedingungen:

Die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen beabsichtigt, das Objekt zum Höchstgebot zu veräußern. Das Mindestgebot liegt bei 36.000,00 €, es liegt ein Verkehrswertgutachten von 2001 vor.

Schriftliche Angebote mit der Beschreibung zu einer beabsichtigten Nutzung und der Erklärung zur Übernahme der Verpflichtungen sind bei der Stadt Nottertal-Heilingen Höhen, Markt 1, 99994 Nottertal-Heilingen Höhen OT Schlotheim bis zum 15.07.2022 in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „*Nicht öffnen, Kaufangebot Hauptstraße 53 a*“ einzureichen.

Sämtliche mit der Vertragsbeurkundung verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot eine Zusage zu erteilen. Über den Verkauf des Objektes entscheidet der Stadtrat. Rechtsansprüche aus dieser Ausschreibung und der Vergabeentscheidung können nicht hergeleitet werden. Die Stadt Nottertal-Heilingen Höhen ist in ihrer Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages frei. Ferner behält sich die Stadt vor, die Ausschreibung zurück zu nehmen. Eine erneute Ausschreibung bleibt vorbehalten.

Die Einsichtnahme in das Verkehrswertgutachten und/oder eine Besichtigung des Objektes können mit der zuständigen Bearbeiterin, Frau Görl (Telf.: 036021/98222, E-Mail: c.goerl@stadt-nhh.de) vereinbart werden.

Alle Angaben in diesem Exposé, insbesondere auch Zahlen und Größenangaben, sind unverbindlich und stellen keine Zusicherung von Eigenschaften des Kaufobjektes dar. Alle Angaben ohne Gewähr.

